



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **23/2022**

Proponente: **UFFICIO - Tecnico**

Seduta del **16/05/2022**

Proposta: **751/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPRESSE OPERAZIONI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SISMICA E DI IGIENE E SICUREZZA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E/O MIGLIORAMENTO ENERGETICO, DI PARTE DEL "COLLEGIO DELLE MISSIONI AFRICANE" AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA DI COFINANZIAMENTO AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1257 DEL 30 NOVEMBRE 2021. CUP: E93E22000010001.

L'anno **2022** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle **ore 09:30** si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE DELLE MONACHE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Assente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 5 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Tommasi Tommaso, Urso Beatrice Sofia;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: UFFICIO - Tecnico Proposta: 751/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPRESSE OPERAZIONI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SISMICA E DI IGIENE E SICUREZZA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E/O MIGLIORAMENTO ENERGETICO, DI PARTE DEL "COLLEGIO DELLE MISSIONI AFRICANE" AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA DI COFINANZIAMENTO AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1257 DEL 30 NOVEMBRE 2021. CUP: E93E22000010001.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del Presidente.

Con deliberazione n. 15 del 30 marzo 2022 avente per oggetto *Interventi di edilizia residenziale universitaria ai sensi della Legge n. 338/2000 - Indirizzi*, il Consiglio di Amministrazione ha individuato gli interventi per i quali presentare istanza di cofinanziamento ai sensi del V Bando applicativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021.

Tra tali interventi vi è la ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, di parte del "Collegio delle Missioni Africane", sito a Padova in via San Giovanni di Verdara, civici 137 e 139, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Padova, foglio 64, particella 136, subalterno 4, categoria B/1.

Con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1256 del 30 novembre 2021, sono stati definiti gli standard minimi qualitativi e le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici relativi alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, ai fini dell'ammissione al cofinanziamento di cui alla succitata Legge 14 novembre 2000, n. 338.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, l'ESU – Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di

Padova può presentare istanza di cofinanziamento per le finalità di cui alla Legge 14 novembre 2000, n. 338.

L'art. 6, comma 10, lettera a), del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 prevede che, come disposto all'art. 48, co. 5 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, nel caso in cui il soggetto richiedente intenda procedere con l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto allegato alla richiesta potrà essere di fattibilità tecnica ed economica. In tal caso la documentazione trasmessa deve essere comprensiva di:

- relazione generale;
- elaborati grafici del solo progetto architettonico;
- quadro economico;
- cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR.

In ogni caso, a pena di esclusione, per tutti i livelli progettuali è richiesto l'utilizzo del Building Information Modeling (BIM).

Con Decreto del Direttore n. 96 del 22 aprile 2022 è stato affidato studio A.U. arcHam dell'Arch. Andrea Martinuzzi, con sede in via Scorza 5/33 a Genova - Partita IVA 03294050103, l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, di parte del "Collegio delle Missioni Africane", regolarmente redatto e acquisito agli atti con protocollo aziendale n. 2773 del 12/05/2022, composto degli allegati elencati all'**allegato A**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

Il relativo quadro economico della spesa, **allegato B** parte essenziale e integrante del presente provvedimento, è pari all'importo complessivo di euro 5.412.270,72.

La copertura della quota non cofinanziabile a carico dell'ESU di Padova, richiesta dall'art. 6, comma 4, lettera i) del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, pari a euro 701.729,94, è garantita come risulta dal prospetto finanziario **allegato C**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento. Al netto del recupero IVA, pari al 4% dell'IVA complessiva, per un importo di euro 16.295,73, nonché delle somme per spese tecniche pari a euro 113.699,07, già impegnate sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" del Bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022, la copertura di spesa della residuale somma a carico dell'ESU, di euro 571.735,14, è garantita vincolando quota della parte disponibile del risultato di amministrazione che ammonta complessivamente a euro 2.540.391,98 accertato in sede di adozione del rendiconto generale 2021, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 28 aprile 2022.

Come previsto all'art. 6, comma 4, lettera f), del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, è stato predisposto, in **allegato D**, il cronoprogramma

vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR dei termini, degli adempimenti tecnico-amministrativi per la realizzazione dell'opera;

Il presente progetto è approvato in linea tecnica, nelle more dell'eventuale ammissione a cofinanziamento, e non comporta, attualmente, impegni di spesa ulteriori rispetto a quelli già assunti.

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 17 del 28 aprile 2022;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica, timbrato e firmato digitalmente dal professionista incaricato per i lavori ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, di parte del "Collegio delle Missioni Africane", sito a Padova in via San Giovanni di Verdara, civici 137 e 139, regolarmente redatto e acquisito agli atti con protocollo aziendale n. 2773 del 12/05/2022, composto degli allegati elencati all'**allegato A**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, da destinarsi a residenza universitaria;
3. Di approvare il relativo quadro economico della spesa, **allegato B**, parte essenziale e integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo di euro 5.412.270,72;
4. Di approvare, al fine di attestare la copertura della quota non cofinanziabile a carico dell'ESU di Padova, richiesta dall'art. 6, comma 4, lettera i) del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, pari a euro 701.729,94, il prospetto finanziario **allegato C**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
5. Di vincolare, per le finalità di cui al punto 4. del presente dispositivo, la somma di euro 571.735,14 della parte disponibile del risultato di amministrazione che ammonta complessivamente a euro 2.540.391,98, accertato in sede di adozione del rendiconto generale 2021, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 28 aprile 2022;

6. Di approvare il cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR dei termini, degli adempimenti tecnico-amministrativi per la realizzazione dell'opera richiesto all'art. 6, comma 4, lettera f), del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, **allegato D**;
7. Di dare atto che il presente progetto non comporta, attualmente, impegni di spesa ulteriori rispetto a quelli già assunti ed evidenziati in parte premessa.
8. Di nominare RUP per i lavori l'arch. Frank Vella e supporto al RUP il dott. Enrico Cecchinato;
9. Di incaricare il Direttore dell'ESU di Padova di provvedere alla compilazione, ad allegare la documentazione richiesta e alla sottoscrizione del modello specifico richiesto "CARSU/quinquies", al fine di perfezionare la richiesta di cofinanziamento del progetto per i lavori ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, di parte del "Collegio delle Missioni Africane", sito a Padova in via San Giovanni di Verdara, civici 137 e 139, per un importo di euro 4.543.607,21.

Fogli nr.: 5

Allegati nr.: 4

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--