



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **22/2022**

Proponente: **SETTORE - Affari Generali**

Seduta del **28/04/2022**

Proposta: **617/2022**

Oggetto: ACQUISIZIONE MEDIANTE USUFRUTTO DEL "COLLEGIO MISSIONARI COMBONIANI", SITO IN VIA SAN GIOVANNI DA VERDARA NN. 137 - 139 A PADOVA. ATTO SOGGETTO A CONTROLLO DELLA GIUNTA REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 LETT A), N. 8, DELLA LEGGE REGIONALE 18.12.1993, N. 53

L'anno **2022** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle **ore 11:30** nella sede dell'ESU di Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
DELLE MONACHE		
STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Assente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 5 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Tommasi Tommaso, Urso Beatrice Sofia;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: SETTORE - Affari Generali Proposta: 617/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ACQUISIZIONE MEDIANTE USUFRUTTO DEL "COLLEGIO MISSIONARI COMBONIANI", SITO IN VIA SAN GIOVANNI DA VERDARA NN. 137 - 139 A PADOVA. ATTO SOGGETTO A CONTROLLO DELLA GIUNTA REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 LETT. A), N. 8, DELLA LEGGE REGIONALE 18.12.1993, N. 53.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del Presidente.

Con deliberazione n. 15 del 30 marzo 2022 avente per oggetto "Interventi di edilizia residenziale universitaria ai sensi della Legge n. 338/2000 - Indirizzi", il Consiglio di Amministrazione ha individuato gli interventi per i quali presentare istanza di cofinanziamento ai sensi del V Bando applicativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021.

Tra tali interventi vi è la ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico sulla parte del Collegio delle Missioni Africane, sito a Padova in via San Giovanni da Verdara, civici 137 e 139, di proprietà dei Missionari Comboniani, la cui casa madre ha sede a Verona in vicolo Pozzo al civico 1, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Padova, foglio 64, particella 136, subalterno 4, categoria B/1, esattamente individuata e identificata nella **planimetria allegata con la lettera A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la sola esclusione di una porzione corrispondente al piano terra e al primo piano del corpo principale dell'edificio.

Ai fini dell'ammissibilità della richiesta di cofinanziamento, l'art. 6, comma 10, lettera b), del sopra citato Decreto Ministeriale, dispone che l'area o l'immobile oggetto di intervento devono risultare al momento della presentazione della richiesta nella piena disponibilità del richiedente sotto forma di proprietà o altro diritto reale di godimento, anche tramite opzione o promessa, con garanzia del mantenimento della proprietà o del diritto reale di godimento nonché della destinazione d'uso per venticinque anni a decorrere dalla messa in esercizio della struttura.

L'art. 8, comma 14, del Decreto medesimo dispone che entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del piano triennale di cofinanziamento, a pena di esclusione, i soggetti ammessi devono dimostrare, ove non già effettuato in sede di presentazione della richiesta, l'effettivo possesso dell'area o dell'immobile oggetto di intervento.

L'ESU di Padova intende assicurare il ricorrere delle condizioni di cui sopra, stipulando un contratto preliminare con il quale i Padri Comboniani promettono e si obbligano a costituire

a titolo gratuito o a titolo oneroso, in tal caso salvo preventiva autorizzazione del CDA, e per trent'anni, in favore di ESU di Padova, che promette e si obbliga ad accettare, il diritto di usufrutto sulla parte del complesso immobiliare come sopra individuato, nonché un successivo contratto per la costituzione del diritto di usufrutto trentennale, ai sensi degli artt. 978 - 1020 del Codice Civile, entro sessanta giorni dall'eventualmente intervenuto cofinanziamento.

La costituzione di un diritto di usufrutto a favore dell'ESU di Padova sull'immobile in argomento, determinando una temporanea trasformazione patrimoniale, rientra tra le materie di competenza del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera f), della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, nonché tra gli atti assoggettati al controllo di legittimità e merito della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a), numero 8), della Legge Regionale 18 dicembre 1993, n. 53.

Tutto ciò premesso,

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di competenza, allegato alla presente deliberazione;

Visto che il presente atto è soggetto al controllo della Regione Veneto ex art. 3 Legge regionale 18.12.1993, n.53;

Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021;

Vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

Vista la Legge Regionale 18 dicembre 1993, n. 53;

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa;
2. Di dare mandato al Direttore all'assunzione di ogni atto necessario alla stipula di un contratto preliminare con il quale i Padri Comboniani promettono e si obbligano a costituire a titolo gratuito o a titolo oneroso, in tal caso salvo preventiva autorizzazione del CDA, e per trent'anni, in favore di ESU di Padova, che promette e si obbliga ad accettare, il diritto di usufrutto sulla parte del Collegio delle Missioni Africane, sito a Padova in via San Giovanni da Verdara, civici 137 e 139, di proprietà dei Missionari Comboniani, la cui casa madre ha sede a Verona in vicolo Pozzo al civico 1, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Padova, foglio 64, particella 136, subalterno 4, categoria B/1, esattamente individuata e identificata nella **planimetria allegata con la lettera A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la sola esclusione di una porzione corrispondente al piano terra e al primo piano del corpo principale dell'edificio;
3. Di dare, altresì, mandato al Direttore all'assunzione di ogni atto necessario alla stipula sull'immobile di cui al punto 2) del presente deliberato, di un successivo ed eventuale contratto per la costituzione del diritto di usufrutto trentennale, ai sensi degli artt. 978 - 1020 del Codice Civile, entro sessanta giorni dall'intervenuto cofinanziamento;
4. Di dare atto che il presente provvedimento, essendo destinato a vincolare il patrimonio dell'ESU di Padova per più di cinque anni, è assoggettato al controllo di legittimità e merito della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a), numero 8), e con le procedure di cui all'art. 4, commi 1, 4, 5, 7, 8 e 9, della Legge Regionale 18 dicembre 1993, n. 53.

La presente deliberazione riceve il visto di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ex art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione diventa efficace a seguito del controllo preventivo della Direzione della struttura competente della Regione Veneto, ai sensi degli artt. 2 e 7 della Legge Regionale 53/1993.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--