

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 9002855EF5.

Il Direttore

- **vista** la naturale scadenza avvenuta il 30/04/2021 del contratto d'appalto di cui al proprio decreto n. 7 del 20/01/2020 per la manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, stipulato con la ditta MICHIELLI IMPIANTI SNC di MICHIELLI MANUEL & C. con sede in PONTE SAN NICOLO' (PD), partita Iva 03486760287 e comprendente il servizio di pronto intervento per la ricerca e riparazione di guasti anche in reperibilità e la manutenzione ordinaria programmata presso gli edifici condotti dall'Azienda;
- **considerata** la necessità di effettuare una nuova procedura di affidamento, per assolvere agli obblighi di manutenzione degli impianti elettrici nei luoghi di lavoro ed inerenti all'esercizio specifico delle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, ai sensi art. 6 comma 1 del D.P.R. n. 151/2011 ed art. 14 comma 1 dm 09/04/1994, oltre che per la sicurezza di utenti ed ospiti presso le strutture, garantendo le misure di tutela obbligatorie per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui art. 15 D.lgs. n. 81/2008;
- **visto** che non risultano disponibili idonee Convenzioni Consip per l'eventuale affidamento diretto del servizio, mentre risulta disponibile, in MEPA, il pertinente bando denominato: "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti elettrici" da utilizzarsi tramite effettuazione di procedura di Richiesta di Offerta;
- **vista** la documentazione amministrativa e tecnica di progetto, agli atti come da elenco in allegato n. 1, predisposta dall'ufficio Tecnico e da approvarsi ai fini dell'indizione della procedura di gara per l'esecuzione del servizio, con relativo quadro economico complessivo, allegato n. 2, dell'importo di Euro 244.022,47 comprensiva di IVA, composto dalle seguenti voci di spesa:
 - Euro 189.921,50 a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria programmata e correttiva, Iva esclusa;
 - Euro 2.166,98 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per misure preventive e

protettive per la sicurezza, Iva esclusa;

- Euro 906,20 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per eliminare o ridurre le interferenze;

per un importo complessivo della procedura di Euro 192.994,68 Iva esclusa;

- Euro 51.027,79 di somme complessive a disposizione, IVA compresa;
- **considerato** di prevedere la durata naturale del contratto di anni due, con eventuale opzione di proroga della sola durata del servizio, indicata negli elaborati della procedura per un periodo di mesi sei qualora allo scadere del termine naturale non sia ancora stato aggiudicato il servizio per il periodo successivo e/o vi sia disponibilità del quadro economico di spesa approvato;
- **appurato** che il servizio risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 d.lgs. n. 81/2008, agli atti della procedura, con stima dei costi per la sicurezza per eliminare o ridurre i rischi da interferenze, da non assoggettare a ribasso;
- **dato atto** che l'intervento in oggetto è stato inserito, con codice Codice Univoco Intervento n. S00815750286202100011, nel programma biennale degli acquisti di forniture di beni e servizi per il periodo 2021-2022, approvato con delibera del CDA n. 60/2020;
- **visto** che nel quadro economico complessivo è stata indicata la somma nella misura del 2% sull'importo dell'affidamento e pertanto pari ad Euro 3.859,89 per il fondo incentivi per funzioni tecniche e relativo fondo innovazione ai sensi art. 113, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Esu di Padova n.14/2019, di cui Euro 3.087,91 per funzioni tecniche ed Euro 849,18 per quota fondo innovazione;
- **ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo destinatario dell'incentivo, come riepilogato nella tabella in allegato riservato agli atti;
- **visto** il decreto del Direttore n. 249/2016, per quanto riguarda l'individuazione e la nomina della figura di RUP e ritenuto opportuno nominare, per le caratteristiche di tecnica dell'appalto, l'arch. Frank Vella, responsabile ufficio Tecnico e DEC il dott.

Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico;

- **considerato** pertanto di effettuare procedura di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come aggiornato alle modifiche di cui art. 1, comma 2, lett b) del decreto legge n. 76/2020, come riformulato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021 convertito con modificazioni della legge n. 108/2021, utilizzando la piattaforma del MEPA, ai sensi degli artt. 36, comma 6 e 58 del Codice, con Richiesta di Offerta inviata ad almeno cinque operatori economici risultanti iscritti all'elenco albo fornitori dell'Azienda nella categoria dell'appalto per "L.51-OS30-Impianti elettrici" e contemporaneamente abilitati al bando e categoria MEPA sopra precisato, nel rispetto dei principi di cui art. 36 comma 1, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante massimo ribasso offerto sui prezzi unitari con contabilità a misura, ai sensi art. 95 comma 4 lett. b) per servizio avente caratteristiche prevalentemente standardizzate da normative vigenti e dal livello di approfondimento degli elaborati progettuali derivato dalla consolidata esperienza acquisita nella ripetizione dell'appalto;
- **visto** l'elenco in allegato riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., contenente gli operatori economici come sopra selezionati e nel rispetto dei principi di rotazione dettati dalla Linea Guida Anac n. 4;
- **considerato** di stornare le somme disponibili dai seguenti capitoli di spesa e di spostarle, per il finanziamento del quadro economico complessivo, al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria beni immobili – residenze:
 - stornare Euro 105.000,00 dal capitolo 21121/1 per manutenzione ordinaria beni immobili – residenze;
 - stornare Euro 30.000,00 dal capitolo 21121/3 per manutenzione ordinaria attrezzature residenze, sentito l'ufficio competente per l'impegno, Settore Economato e Gare;
- **ritenuto** di impegnare le somme necessarie per il finanziamento del quadro economico complessivo nei pertinenti capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria beni immobili – impianti, secondo la ripartizione contabile indicata nel quadro economico complessivo allegato al n. 2;
- **visto** l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio

delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **visto** che all'intervento è stato attribuito il codice CIG n. 9002855EF5;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **visto** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;

DECRETA

- di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione amministrativa e tecnica di progetto elencata in allegato n. 1, per lo svolgimento della procedura di gara e l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili condotti dall'Azienda, per un importo complessivo della procedura di gara di Euro 192.994,68 compreso costi sicurezza ed Iva esclusa, per la durata prevista del contratto di anni due;
- di approvare il quadro economico complessivo di Euro 244.022,47 Iva compresa per l'esecuzione dell'appalto, con relative ripartizioni contabili, comprensivo del fondo incentivi per funzioni tecniche e relativa quota parte per fondo innovazione, ai sensi art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Esu di Padova n.14/2019;
- di indire una procedura di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come aggiornato alle modifiche di cui art. 1, comma 2, lett b) del decreto legge n. 76/2020, come riformulato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021 convertito con modificazioni della legge n. 108/2021, utilizzando la piattaforma del MEPA, ai sensi degli artt. 36, comma 6 e 58 del Codice, con Richiesta di Offerta inviata ad almeno cinque operatori economici risultanti iscritti all'elenco albo fornitori dell'Azienda nella categoria dell'appalto per "L.51-OS30-Impianti elettrici" e

contemporaneamente abilitati al bando e categoria MEPA sopra precisato, nel rispetto dei principi di cui art. 36 comma 1, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante massimo ribasso offerto sui prezzi unitari con contabilità a misura, ai sensi art. 95 comma 4 lett. b) per servizio avente caratteristiche prevalentemente standardizzate da normative vigenti e dal livello di approfondimento degli elaborati progettuali derivato dalla consolidata esperienza acquisita nella ripetizione dell'appalto;

- di dare atto che alla procedura è assegnato il CIG 9002855EF5;
- di approvare l'importo della procedura di gara in Euro 192.994,68 compreso costi sicurezza ed Iva esclusa, per la durata prevista del contratto di anni due, di cui:
 - Euro 189.921,50 a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria programmata e correttiva, Iva esclusa;
 - Euro 2.166,98 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per misure preventive e protettive per la sicurezza; Iva esclusa;
 - Euro 906,20 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per eliminare o ridurre le interferenze;
- di stornare le somme disponibili dai seguenti capitoli di spesa e di spostarle, per il finanziamento del quadro economico complessivo dell'esercizio 2021, al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria beni immobili – residenze:
 - stornare Euro 105.000,00 dal capitolo 21121/1 per manutenzione ordinaria beni immobili – residenze;
 - stornare Euro 30.000,00 dal capitolo 21121/3 per manutenzione ordinaria attrezzature residenze, sentito l'ufficio competente per l'impegno, Settore Economato e Gare;
- di impegnare le somme necessarie per il finanziamento del quadro economico complessivo nei pertinenti capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria beni immobili – impianti, secondo la ripartizione contabile indicata nel quadro economico complessivo allegato al n. 2;
- di approvare l'elenco degli operatori economici selezionati in allegato riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di nominare RUP l'arch. Frank Vella, responsabile dell'ufficio Tecnico e DEC il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico;
- di nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per fondo incentivi per funzioni tecniche, il nucleo tecnico/amministrativo previsto nella tabella in allegato riservato agli atti;
- di condizionare l'affidamento a successivo decreto di aggiudicazione della procedura;
- di prendere atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL Direttore
FERRARESE STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)