



ESU di PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario per la Provincia di Padova
Via San Francesco, 122 – 35121 Padova – Codice Fiscale e Partita IVA: 00815750286
Tel. 049 8235611 – Fax 049 8235663

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D. LGS.
36/2023, TRAMITE MEPA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CAT. OS6
SUGLI EDIFICI IN GESTIONE ALL'ESU DI PADOVA**

Capitolato prestazionale lavoro

ESU di Padova Via San Francesco 122 - 35121 Padova

Padova, 02/12/2024



INDICE

ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

ART. 2 - PRESCRIZIONI

ART. 3 – DURATA ESECUZIONE

ART. 4 - CORRISPETTIVO DEI LAVORI

ART. 5 – AFFIDAMENTO

ART. 6 – REVISIONE PREZZI

ART. 7 – NUOVI PREZZI

ART. 8 – LAVORI IN ECONOMIA

ART. 9 – PENALI

ART. 10 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

ART. 11 – ONERI, IMPOSTE E TASSE

ART. 12 – PREVENTIVO DI SPESA

ART. 13 – REQUISITI ULTERIORI DI IDONEITA PROFESSIONALE

ART. 14 – NORME OPERATIVE DI SICUREZZA

ART. 15 – PATTO DI INTEGRITA’

ART. 16 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

ART. 17 – NORME ANTI CORRUZIONE

ART. 19 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI



AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

ESU di Padova - Via San Francesco, 122 - 35121 - Padova. Tel. 0498235611.

Indirizzo internet: www.esu.pd.it Indirizzo posta PEC: esu@cert.esu.pd.it

ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

In particolare riguarderanno prevalentemente lavori di cat. OS6: “fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili”.

Potranno essere richiesti anche alcuni interventi di ripristino/riparazioni purante edili (categoria OG1) su indicazione dell'ufficio tecnico.

Potranno essere ordinati lavori contemporanei in diverse strutture.

I lavori saranno ordinati, dal Direttore Lavori o dal D.E.C.; l'ordine, potrà contenere anche il numero e la qualifica degli operai da impiegare ed il tipo dei mezzi d'opera ed attrezzature, la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione.

ART. 2 - PRESCRIZIONI

Devono essere previsti tutti gli accessori e lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato a perfetta regola d'arte quali:

- le opere necessarie alla predisposizione del cantiere;
- le opere di protezione delle preesistenze, la copertura protettiva di battiscopa, pavimenti, serramenti, mobili e quanto altro si renda necessario con impiego di tappeti in ovatta antistatica, teli di nylon e nastri-carta protettivi, la manodopera necessaria per il lievo di eventuali chiodi, tasselli, ganci, cornici e corpi illuminanti, compresa pulizia dei locali a fine lavori
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei trabattelli per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, comprendente il carico ed il trasporto e lo scarico alle discarica autorizzate del materiale di risulta, degli imballaggi, e di tutti i rifiuti derivanti dalle lavorazioni, compresi gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nei edificio;
- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire le opere a regola d'arte in accordo con le prescrizioni delle norme UNI.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori.

I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.L.



Tutti materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme, ISO, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE, le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di posa dei materiali e schede tecniche d'uso e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

Per l'esecuzione dell'appalto è previsto il rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) di cui al D.M. dell'23/06/2022.

ART. 3 - DURATA ESECUZIONE

1. La durata del contratto è di 12 (dodici) mesi con decorrenza dalla data della sua stipula o al raggiungimento dell'importo massimo dei lavori entro la scadenza contrattuale.

ART. 4 - CORRISPETTIVO DEI LAVORI

1. Il corrispettivo dei lavori è determinato a **CORPO**.
2. I prezzi unitari contrattuali sono quelli risultanti dei prezzi di riferimento vigenti alla data di emissione della procedura e per tutta la durata del contratto:
 - I) Prezzario Regione 2024 Veneto on-line approvati con DGR 572 del 27/05/2024.
 - II) Listino prezzi DEI-Tipografia del Genio Civile Nazionale vigente [da reperire a cura e spese del fornitore.
 - III) Prezzario interprovinciale impianti tecnologici Camera di Commercio Vicenza [da reperire a cura e spese del fornitore.
 - IV) In forma residuale, in caso di mancata corrispondenza nei listini di cui sopra, nuovi prezzi per materiali derivati da listini ufficiali.
3. Tutti i prezzi si riferiscono a lavori interamente finiti (opere compiute) in ogni parte e a perfetta regola d'arte, in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri relativi o connessi.
4. I prezzi unitari contrattuali, comprendono tutti gli oneri relativi alle assistenze murarie, lavorazioni provvisorie, trasporti, interventi di facchinaggio, opere di finitura, pulizia di fine cantiere etc..
5. Il corrispettivo contrattuale include:
 - ogni lavoro, fornitura e prestazione anche se non esplicitamente riportati nelle descrizioni dei lavori ma che risultassero necessari per il completamento o realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte;
 - ogni onere relativo al trasporto a discarica e allo smaltimento del materiale di rifiuto;
 - ogni onere necessario alla predisposizione del cantiere o di occupazione temporanea di suolo pubblico (compreso l'eventuale pagamento delle relative imposte e tasse);
 - l'utilizzo dei necessari mezzi d'opera e opere provvisorie.
6. I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa, di carattere economico, che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti per motivi legati ad una superficiale valutazione delle opere da eseguirsi da parte dell'Appaltatore;
7. Eventuali modifiche di contratto saranno consentite ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
8. Restano a carico del Contraente tutte le attività e gli oneri inerenti alla richiesta di autorizzazioni e permessi per l'utilizzo di spazi con regolamentazione particolare del traffico, quali Zone a Traffico Limitato (ZTL) o Aree Pedonali, nonché qualsiasi altro onere connesso alle operazioni quali soste in parcheggi a pagamento.

ART.5 - AFFIDAMENTO

Metodo di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: ribasso percentuale offerto sul prezzario, per l'intera durata di esecuzione dei lavori, verranno presi in considerazione solo i primi due decimali della percentuale di ribasso.

ART.6 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Le clausole di revisione prezzi non apportano modifiche che alterino la natura generale dell'appalto. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al precedente capoverso, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui all'art.60, comma 3 del D.Lgs.36/2023.

ART.7 - NUOVI PREZZI

1. Nel caso in cui taluni lavori non siano indicati nei prezzari di riferimento succitati, la Direzione Lavori e il Direttore Tecnico determinano in contraddittorio tra loro i nuovi prezzi tenendo conto dei seguenti elementi:
 - le quantità di materiali, le ore di manodopera e dei mezzi d'opera, per tali elementi vanno applicati i prezzi desumibili dai prezzari e listini ufficiali, anche dei produttori di materiali;
2. La percentuale per le spese generali è del 15 % mentre per utili d'impresa del 10% da applicarsi ai nuovi prezzi secondo la metodologia indicata all'art. 5 dell'allegato A alla DGR Veneto n. 317 del 29/03/2023.

ART.8 – LAVORI IN ECONOMIA

1. Qualora i lavori non siano indicati nell'elenco prezzi e non sia possibile procedere alla definizione dei nuovi prezzi, i lavori saranno contabilizzati in economia.
2. Per la quantificazione economica di un lavoro svolto in economia si procederà moltiplicando il costo orario contrattuale della manodopera per il tempo di intervento documentato.
A questo prodotto sarà aggiunto il costo ribassato del materiale moltiplicato per la quantità.
3. Il Direttore Tecnico deve avvisare la Direzione Lavori della necessità di eseguire alcune lavorazioni in economia.

ART. 9 - PENALI

Con riferimento al DM 49/2018, all'art. 7, comma 3, lett. b), in caso di inadempimento delle obbligazioni previste nel presente documento si applicano le seguenti penali: per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per



mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art.126, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 10 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione previo presentazione fattura da emettersi a seguito accertata regolare e completa esecuzione dei lavori.

Il pagamento avverrà a 30 gg. a fine mese, dalla data di ricevimento fattura.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica (CUU: UFTABR) soggetta per l'intervento ad inversione contabile dell'IVA ("Reverse charge" di cui art. 17, comma 6, DPR 633/72)

ART. 11 – ONERI, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico esclusivo del Contraente gli eventuali oneri, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto.

ART. 12 - PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa dovrà essere composta da:

- Offerta economica;
- Costi di sicurezza complessivi per misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del punto 4.1.2 allegato XV D.lgs. n. 81/08;
- Costi della manodopera e degli oneri aziendali per gli adempimenti delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108, comma 9, del Codice;
- Importo complessivo offerto, IVA ESCLUSA.

ART. 13 - REQUISITI ULTERIORI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Oltre ai requisiti di ordine generale di insussistenza nei confronti dei soggetti della ditta di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici previsti dallo stesso articolo 80, per l'esecuzione di detti lavori sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti specifici di idoneità professionale:

- Iscrizione nel Registro CCIAA per il ramo di attività inerente il presente affidamento;

I requisiti devono espressamente essere dichiarati nel modello di dichiarazione dei requisiti allegato.

ART. 14 – NORME OPERATIVE DI SICUREZZA

In offerta **devono essere obbligatoriamente indicati i costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori** ai sensi del punto 4.1.2 allegato XV D.lgs. n. 81/08, compresi in offerta ma non sottoposti a ribasso.

Il lavoro risulta assoggettabile, per caratteristiche ad elaborato "DUVRI" per la valutazione dei rischi interferenziali con relativa stima dei costi previsti per eliminare le interferenze, ai sensi art. 26 d.lgs. n. 81/2008, in quanto realizzabile in locale ad accesso esclusivo.

E' richiesta tuttavia la sottoscrizione e restituzione dell'allegata INFORMATIVA RISCHI.

L'Appaltatore aggiudicatario dovrà adempiere alle prescrizioni indicate nel documento.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere compilato il verbale di coordinamento ed inizio attività, da parte dell'aggiudicatario.

E' di esclusiva spettanza e carico dell'aggiudicatario, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nel merito della Sicurezza Aziendale quanto della Sicurezza sui Cantieri Mobili,



ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione individuali messi a loro disposizione.

Possesso della patente a crediti CANTIERI, secondo quanto stabilito dall'art. 27 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dal D.M. n. 132/2024 e precisato dalla Circolare INL n. 4/2024.

ART. 15 - PATTO DI INTEGRITA'

E' richiesta la compilazione, sottoscrizione e restituzione della dichiarazione "Patto d'integrità".

ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Secondo quanto indicato nel modello di autodichiarazione dei requisiti da compilare e sottoscrivere ed allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

ART. 17 - NORME ANTICORRUZIONE

L'operatore economico s'impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici adottato con DCS n. 17 del 7 giugno 2018. A tale fine si dà atto che il codice risulta pubblicato sul sito istituzionale dell'ESU di Padova all'indirizzo: <https://www.esu.pd.it>, in apposita sezione denominata Amministrazione Trasparente/Diposizioni generali/Atti generali. La violazione degli obblighi di comportamento di cui al Codice può costituire causa di risoluzione del contratto.

ART. 18 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Frank Vella.

Per eventuali informazioni e per concordare i sopralluoghi, contattare l'Ufficio Tecnico dell'ESU:

- RUP Arch. Frank Vella (tel. 049 8235627 – cell. 320 7984929, e-mail: frank.vella@esu.pd.it)

ESU DI PADOVA

Ufficio Tecnico