



Taranto 74123
Piazza Castel
Sant'Angelo, 6

CERTIFIED
ISO 9001



ISO 14001
Certified
Gestione
Ambientale



ISO 45001
Certified
Gestione della salute e
della sicurezza sul lavoro



Committente



Azienda Regionale
per il Diritto allo
Studio Universitario

Titolo Intervento:

RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" in PADOVA

Incarico:

Servizi di Ingegneria ed Architettura per la
progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in
fase di progettazione per i lavori di manutenzione
straordinaria ed efficientamento energetico della
residenza universitaria "TARTAGLIA" in Padova
CUP E94F24005110001 - CIG B7EDDA14C7.

Livello di Progettazione

Progettazione Esecutiva

E			
D			
C			
B			
A	Ottobre 2025	Prima Emissione	SJS Consulting
rev	date	description	proposer

Progettista Responsabile

Ing. Michelangelo Lentini



Titolo elaborato

QUADRO ECONOMICO

scala		data		formato		
---		Ottobre 2025		A4		
editato		controllato		approvato		
GD		BP		ML		
code	job	type	doc	discipline	emission	check
C003	S01	RR	42200	EST	A	01

This drawing and the information contained on it are exclusive property of S.J.S. Consulting s.r.l.

This drawing is not to be reproduced, further distributed or used for any purpose without written permission of S.J.S. Consulting s.r.l.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
	a)	di cui importo dei lavori a corpo	€ 3.764.000,00	
	b)	di cui importo lavori a misura	€ 0,00	
	c)	di cui importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.304.372,23	
		Totale importo lavori		€ 3.764.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 139.602,11
	A.3	Importo opere di mitigazione		
		di cui importo mitigazione impatto ambientale e sociale	€ 0,00	
di cui importo costi monitoraggio ambientale		€ 0,00		
Totale importo opere di mitigazione			€ 0,00	
	A.Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A.2+A.3)		€ 3.903.602,11	
	Totale importo soggetto a ribasso (A - A.1.1.c - A.2)		€ 2.459.627,77	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 136.626,07
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante e del progettista)		€ 39.036,02
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 19.518,01
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 195.180,11
	B.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023		€ 97.590,05
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 475.940,85
	B.7.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 78.072,04
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		€ 41.600,00
	B.9	Spese per acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti d'innovazione e formazione, specializzazione e assicurazione del personale		€ 0,00
	B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 3.903,60
	B.11	Spese per pubblicità		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, monitoraggio successivo opera, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 33.253,72
	B.13	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
	B.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 5.000,00
	B.15	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B15)		€ 1.125.720,47
C. I.V.A	C. I.V.A. e imposte			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 376.400,00
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Opere di mitigazione	10%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.5	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 13.960,21
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 247.658,50
		Totale IVA		€ 638.018,72
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 5.667.341,30

IL PROGETTISTA RESPONSABILE
Ing. Michelangelo Lenini

