

LAVORAZIONI PFTE		Unità di misura	costo parametrico	Quantità	costo lavorazioni	
Oneri della Sicurezza						
Opere provvisionali e ponteggi a servizio delle coperture		mese	€ 16 983,97	12	€	203 807,68
Apprestamenti di cantiere, comprensivi di recinzioni, depositi, ricoveri e spogliatoi e quant'altro necessario per installare il cantiere di realizzazione esclusi i macchinari propri delle singole attività valutato a		mese	€ 1 522,00	36	€	54 792,00
Demolizioni						
Scavi e reinterri posa impianti e allacci utenze su mq costruito		mq	€ 12,01	1062	€	12 757,18
Demolizioni interne di tramezze, pavimentazioni e sottofondi, compresa rimozione di impianti, rivestimenti, arredi fissi e serramenti, il calo in basso e il trasporto a discarica (su Spl)		mq	€ 56,01	2438	€	136 552,38
di cui per cucina AF4002						
Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione		mq	€ 24,14	261	€	6 300,54
Demolizione di manto di copertura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta.		mq	€ 90,00	1135,37	€	102 183,30
Costo oneri discarica in impianto autorizzato		q.	€ 35,00	803,5	€	28 122,50
Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti; importi di cui all'articolo 39, comma 2, lettera a, della legge regionale n. 3/2000 s.m.i.		ton	€ 0,00103	977860	€	1 007,20
Opere Edili						
Realizzazioni tramezzature interne a secco in lastre di cartongesso di ogni tipologia (su Spl)		mq	€ 125,58	2438	€	306 164,30
di cui per cucina AF4002						
Realizzazione pavimentazioni interne compreso sottofondo (su Spl)		mq	€ 81,82	2438	€	199 476,54
di cui per cucina AF4002						
Finiture interne e rivestimenti (su Spl)		mq	€ 11,47	2438	€	27 957,54
di cui per cucina AF4002						
Serramenti interni di ogni tipologia (su Spl)		mq	€ 45,12	2438	€	109 991,36
di cui per cucina AF4002						
Serramenti esterni, finestre		mq	€ 936,13	261	€	244 329,93
di cui per cucina AF4002						
linea vita in copertura piana valutato a perimetro						
esposto di copertura		ml	€ 71,34	202,63	€	14 456,19
rinforzi strutturali		mq	€ 97,57	609,5	€	59 468,92
rifacimento copertura ala nord		mq	€ 160,31	656,19	€	105 192,61
rifacimento manto di copertura corpo principale		mq	€ 111,97	479,18	€	53 655,83
Impianti Meccanici						
adduzione e scarichi, sanitari e rubinetteria (su Spl)		mq	€ 88,34	2438	€	215 366,27
di cui per cucina AF4002						
impianto idrico antincendio (su Spl)		mq	€ 22,45	2438	€	54 737,71
Impianto di climatizzazione (su Spl)		mq	€ 148,26	2438	€	361 445,70
di cui per cucina AF4002						
Impianto aria primaria (su Spl)		mq	€ 61,06	2438	€	148 859,02
Impianti Elettrici e Speciali						
Illuminazione Forza motrice e messa a terra (su Spl)		mq	€ 151,54	2438	€	369 462,58
di cui per cucina AF4002						
di cui: per impianti comuni (ascensore) %						0,08
Cabina di Trasformazione Media Tensione a corpo		cad	€ 97 446,00	1	€	97 446,00
Fotovoltaico computato a modulo		cad	€ 361,12	80	€	28 889,33
Rilevazione fumi (su Spl)		mq	€ 13,63	2438	€	33 233,64
di cui per cucina AF4002						
illuminazione emergenza (su Spl)		mq	€ 10,06	2438	€	24 526,44
di cui per cucina AF4002						
Domotica, rete dati, controllo accessi e termoregolazione (su Spl)		mq	€ 33,78	2438	€	82 357,98
di cui per cucina AF4002						
Aree Esterne						
Aree esterne		a c.	€ 500 000,00	1	€	500 000,00
costo lavorazioni						
TOTALE OPERE				€ 3 582 540,67		
IVA 10%				€ 358 254,07		
TOTALE INTERVENTO				€ 3 940 794,74		
PERCENTUALI				100%		
ONORARI PER PROGETTAZIONE D/E , DIREZIONE LAVORI, VERIFICHE, COLLAUDI				€ 581 339,93		
IVA 22%				€ 127 894,78		
TOTALE COSTI PROFESSIONALI				€ 709 234,71		
TOTALE INTERVENTO + COSTI PROFESSIONALI				€ 4 650 029,45		