

Spesa Anno 2018		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	94.857,10 €	Spesa Generale
Gestione calore	112.120,72 €	Spesa Generale
Acqua	19.739,52 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	- €	Spesa Generale
Portineria diurna	- €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	276.717,34 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	144
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	15
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	8

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	3.468,78 €
Spesa Particolare	385,00 €
TOTALE RIMBORSO anno 2018	3.853,78 €

Spesa Anno 2019		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	93.414,45 €	Spesa Generale
Gestione calore	112.120,72 €	Spesa Generale
Acqua	18.151,83 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	- €	Spesa Generale
Portineria diurna	- €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	273.687,00 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	144
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	15
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	8

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	3.422,41 €
Spesa Particolare	385,00 €
TOTALE RIMBORSO anno 2019	3.807,41 €

Spesa Anno 2020		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	91.444,16 €	Spesa Generale
Gestione calore	99.256,14 €	Spesa Generale
Acqua	12.740,62 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	- €	Spesa Generale
Portineria diurna	- €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	253.440,92 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	144
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	15
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	8

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	3.112,65 €
Spesa Particolare	385,00 €
TOTALE RIMBORSO anno 2020	3.497,65 €

Spesa Anno 2021 - Fino 30/06/21		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	138.859,43 €	Spesa Generale
Gestione calore	222.787,59 €	Spesa Generale
Acqua	18.751,78 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	- €	Spesa Generale
Portineria diurna	- €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	430.398,80 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	144
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	15
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	8

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	5.820,10 €
Spesa Particolare	385,00 €
RIMBORSO Annuo	6.205,10 €
Rimborso quotaparte 6 mesi	3.102,55 €

Spesa Anno 2021 - Dal 01/07/21		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	138.859,43 €	Spesa Generale
Gestione calore	222.787,59 €	Spesa Generale
Acqua	18.751,78 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	34.207,58 €	Spesa Generale
Portineria diurna	131.000,00 €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	595.606,38 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	1071
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	114
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	57

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	47.265,13 €
Spesa Particolare	10.317,00 €
RIMBORSO Annuo	57.582,13 €
Rimborso quotaparte 6 mesi	28.791,06 €

TOTALE RIMBORSO anno 2023	31.893,61 €
----------------------------------	--------------------

Spesa Anno 2022		
Voce di spesa	Importo	Tipologia
Energia elettrica	223.228,38 €	Spesa Generale
Gestione calore	312.826,04 €	Spesa Generale
Acqua	19.272,17 €	Spesa Generale
Pulizie zone comuni	34.207,58 €	Spesa Generale
Portineria diurna	131.000,00 €	Spesa Particolare
Contributo arredi	50.000,00 €	Spesa Particolare
TOTALE	770.534,17 €	

Fattori di riparametrizzazione	
Superficie totale immobile mq	9394
Superficie ad uso SGSS-UNIPD mq	1071
Fattore di imputazione Spese Generali (millesimi)	114
Fattore di imputazione Spese Particolari (millesimi/2)	57

Calcolo rimborso	
Spesa Generale	67.206,90 €
Spesa Particolare	10.317,00 €
TOTALE RIMBORSO anno 2022	77.523,90 €