

ACCORDO OPERATIVO PER LA RICONSEGNA DA PARTE DI ESU DI PADOVA DI ALCUNI SPAZI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA DENOMINATO "CASA DELLO STUDENTE".

TRA

L'Università degli Studi di Padova, di seguito Università, con sede legale in Padova, via VIII Febbraio 1848, n. 2, c.a.p. 35122, CF 8000648021 – P.IVA 00742430283, rappresentata dal Direttore Generale, ing. Alberto SCUTTARI

E

L' ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Padova, di seguito ESU, con sede legale in Padova, via San Francesco n. 122, c.a.p. 35122, C.F. 00815750286, rappresentata dal Direttore Dott. Gabriele VERZA

PREMESSO CHE

- In data 23 aprile 2014 è stata sottoscritta tra i due enti la Convenzione che disciplina in modo organico e unitario l'assegnazione ad ESU in comodato d'uso gratuito di alcune residenze universitarie di proprietà dell'Università, al fine di erogare il servizio abitativo secondo quanto disposto dall'art. 16 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- **L'Allegato 4** della suddetta Convenzione norma le modalità della concessione in comodato d'uso gratuito all'ESU dell'immobile denominato "Casa dello Studente" ubicato presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova, come individuato in **allegato 1**, per la durata di 15 anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile e, quindi, sino al 16 settembre 2030;
- A seguito della intervenuta indisponibilità dell'immobile destinato a residenza degli studenti iscritti alla Scuola Galileiana di Studi Superiori, Università ed ESU con successive convenzioni hanno determinato, a decorrere dal 1^a ottobre 2015, di ospitare tali studenti presso la residenza universitaria "Casa dello Studente";
- In data 30 settembre 2019, l'Università, a firma del dirigente dell'Area Patrimonio, Approvvigionamento e Logistica, anticipava la richiesta di utilizzo temporaneo di alcuni spazi della "Casa dello Studente" per le attività della Scuola Galileiana di Studi Superiori;
- Con nota in data 16 aprile 2020, l'ESU riscontrava positivamente la richiesta evidenziando la necessità di definire preventivamente alcuni aspetti inerenti, tra l'altro, il pagamento delle utenze;
- In data 17 giugno 2020 l'Università, a firma del sopra citato dirigente, rispondeva alla nota di ESU, convenendo che l'Università avrebbe provveduto al rimborso delle utenze che sarebbero rimaste intestate a ESU e che un atto modificativo della Convenzione in essere avrebbe normato i nuovi rapporti tra i due enti;

- Con verbale in data 4 agosto 2020 (**allegato 2**), nelle more della definizione dei nuovi contenuti convenzionali, veniva formalmente restituita all'Università la disponibilità degli spazi richiesti, come dettagliatamente individuati in **allegato 3**;
- In data 27 luglio 2023, a seguito della recente dismissione della propria sede "ex Fiat", l'Università chiedeva di riacquisire la disponibilità di ulteriori spazi all'interno della "Casa dello Studente, come dettagliatamente individuati in **allegato 4**;
- In data 11 settembre 2023, ESU trasmetteva all'Università i prospetti relativi alle spese effettive sostenute dal 1 gennaio 2018 per porzione di immobile, individuata all'**allegato 5**, non consegnata all'ESU, dal 17 giugno 2020 al 31 dicembre 2022 per spazi già restituiti all'Università, nonché quelli relativi ai costi presunti per tutto l'anno 2023 per spazi già restituiti e per quelli in restituzione (**allegato 6**)

LE PARTI CONCORDANO CHE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2

Nelle more della sottoscrizione dell'atto modificativo della Convenzione sopra richiamata, sottoscritta in data 23 aprile 2014, ESU riconsegna all'Università, che accetta e ne riacquista la piena disponibilità, degli spazi interni all'immobile denominato "Casa dello Studente", ubicato presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova, come dettagliatamente individuati all'**allegato 4**.

Art. 3

L'Università si impegna a mettere in atto, mediante idonei strumenti di controllo degli accessi, quali ad esempio tessere magnetiche, ogni azione volta ad impedire l'accesso da parte di persone non autorizzate alle porzioni immobiliari poste ai piani superiori dello stabile "Casa dello Studente" tuttora in uso ad ESU. L'Università garantisce inoltre il presidio della nuova aula studio, nonché dall'accesso all'ambito residenziale della porzione di immobile oggetto di riconsegna, tramite personale allo scopo individuato (es. studenti 200 ore).

Art.4

Le parti convengono che ESU continuerà a sostenere le spese relative alle utenze e alle manutenzioni, compresa la pulizia, degli spazi oggetto di restituzione. Le spese verranno annualmente rimborsate dall'Università all'ESU entro 30 giorni dalla ricezione della relativa richiesta. Preventivamente al rimborso annuale l'Università potrà richiedere l'accesso alla documentazione attestante le spese sostenute da ESU.

Art. 5

L'Università accetta i prospetti relativi alle spese effettive sostenute dal 17 giugno 2020 al 31 dicembre 2022 per gli spazi già restituiti all'Università, nonché dal 1 gennaio 2018 per la porzione di immobile individuata all'**allegato 5**, non consegnata all'ESU, trasmessi in data 11.09.2023 (**allegato 6**) e si impegna a rimborsarli a ESU entro 30 giorni dalla stipula del presente accordo.

Art. 6

Il presente accordo è assoggettato a condizione risolutiva qualora, entro 60 giorni dalla sua sottoscrizione, non venga formalizzata e sottoscritta la modifica alla convenzione “quadro” del 2014 sopra richiamata, relativamente alla individuazione dell’ambito residenziale oggetto di riconsegna all’Università e, in tale caso, i locali interessati torneranno nella disponibilità di Esu.

Le parti, congiuntamente, approvano e sottoscrivono il presente Accordo

Padova data della firma digitale

Università degli Studi di Padova
Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari

ESU – Azienda Regionale per il Diritto allo
Studio Universitario di Padova
Il Direttore
Dott. Gabriele Verza

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 del DLgs n.82/2005

Allegati:

1. Allegato n. 4 a Convenzione quadro 2014;
2. Verbale consegna spazi del 04.08.2020;
3. Planimetri ex verbale 04.08.2020;
4. Richiesta ulteriori spazi Unipd (planimetrie);
5. Planimetrie spazi in uso Unipd;
6. Prospetto spese