

VERBALE DI RIPRESA IN CONSEGNA

DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CITTADELLA" VIA VENEZIA N. 16 - PADOVA

Il giorno 4 agosto 2020, presso l'immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Padova denominato "La Cittadella" sono presenti: l'Arch. Enrico D'Este per l'Università degli Studi di Padova in qualità di Direttore dell'Ufficio Patrimonio e Logistica e il Dott. Marco Bonato in qualità di Dirigente dell' E.S.U. Azienda regionale per il diritto allo studio, che premettono quanto segue:

- Il complesso immobiliare denominato "La Cittadella" censito al Catasto Fabbricati del Comune di Padova: Foglio 71, particella 124, Sub 16, I.C. 2, categoria B/1, Classe 5 consistenza 29350 mc Rendita € 40.926,52 è di proprietà dell'Università degli Studi di Padova;
- con Convenzione rep. 1078-2014 prot. n. 71347 del 6/5/2014, registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 30/04/2014 al reg. n. 3784, tra l'Università degli Studi di Padova e l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario veniva sottoscritto un accordo in base al quale l'Università assegnava in comodato d'uso gratuito il complesso immobiliare in parola all'ESU per la durata di 15 anni a far data dalla sottoscrizione della Convenzione;
- l'art. 3 della citata Convenzione del 2014, prevede che resta salva la possibilità di risoluzione anticipata o di eventuale modifica del comodato;
- in data 30/09/2019, al fine di consentire la razionalizzazione e la riallocazione della direzione e degli uffici amministrativi della Scuola Galileiana di Studi Superiori, struttura didattica e scientifica speciale dell'Università di Padova, l'Ateneo chiedeva all'ESU la disponibilità di parte degli spazi allo stesso assegnati in forza della Convenzione in parola, collocati al piano seminterrato, al Piano Terra e al Piano I dello stabile di via Venezia ;
- in data 16/04/2020 con nota trasmessa a mezzo PEC, l'Esu riscontrava la richiesta dell'Ateneo chiedendo alcune evidenze;
- in data 05/06/2020 personale tecnico dell'ESU e dell'Università svolgevano un sopralluogo congiunto al fine di individuare esattamente gli spazi da destinare alla Scuola Galileiana di Studi Superiori, previa risoluzione parziale del comodato in essere tra le parti;
- in data 17/06/2020, con prot. n. 243288, l'Università chiariva che al fine di garantire uniformità di gestione degli spazi, stante la gestione dell'ESU dei servizi connessi alle residenze studentesche, le attività, come elencate nella nota, avrebbero continuato ad essere gestite sempre da ESU, a fronte di un rimborso delle spese di competenza da parte dell'Università, mentre la gestione della sicurezza sarebbe stata oggetto di specifica valutazione da parte dei referenti per la sicurezza della Scuola e dell'Amministrazione Centrale universitaria, per la condivisione delle procedure e del Piano di Emergenza ed Evacuazione. Si chiariva infine che gli interventi impiantistici ed edilizi necessari per l'adattamento dei locali al piano primo dell'immobile di via Venezia, destinati ad ospitare gli uffici della Scuola, saranno sostenuti esclusivamente dall'Università, così come il trasloco degli arredi in proprietà;

tutto ciò premesso, nelle more della formalizzazione della risoluzione anticipata della Convenzione rep. 1078-2014 prot. n. 71347 del 6/5/2014, per il comodato della "Cittadella" e della sottoscrizione di un nuovo Addendum alla stessa che assegni all'ESU, per una nuova durata, in comodato gratuito.

come previsto dalle norme vigenti in materia, le porzioni immobiliari libere e disponibili, destinate a residenzialità, regolando anche i criteri e la modalità di erogazione del contributo per la gestione dei servizi forniti dall'ESU alla Scuola Galileiana di Studi Superiori;

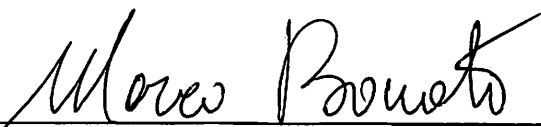
ESU procede a riconsegnare all'Università degli Studi di Padova, la porzione dell'immobile denominato "La Cittadella" di via Venezia n. 16, nello stato di fatto in cui si trova, con relative chiavi di accesso. Le porzioni restituite all'Università sono individuate nelle allegate planimetrie, che sottoscritte unitamente al presente Verbale ne fanno parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto

Padova, 4 agosto 2020

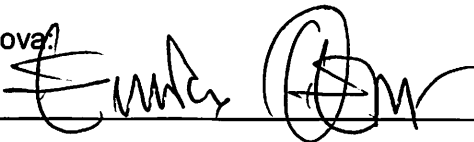
per l'ESU:

Dott. Marco Bonato

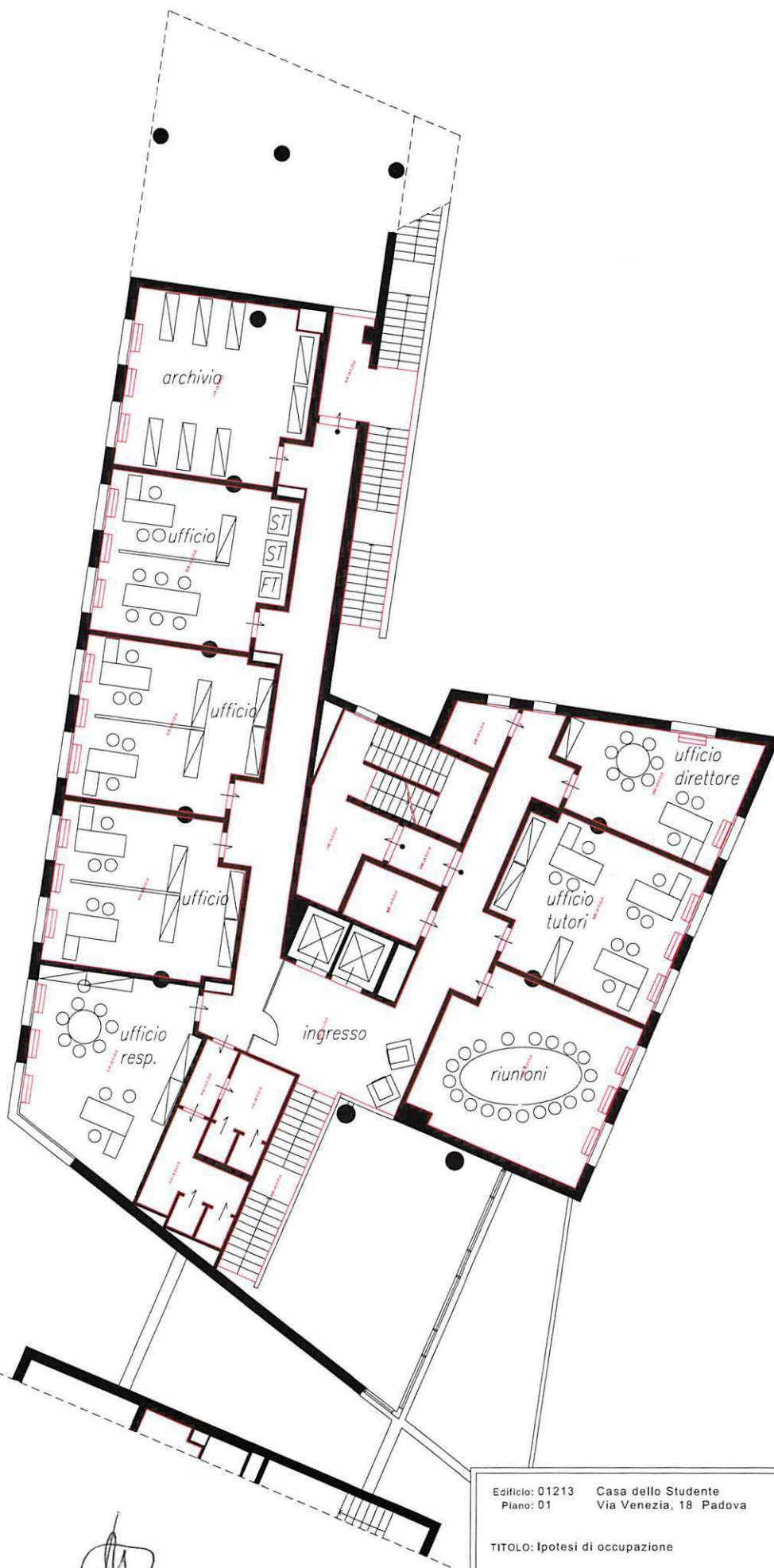
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Bonato', written over a horizontal line.

per l'Università degli Studi di Padova:

arch. Enrico D'Este

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico D'Este', written over a horizontal line.





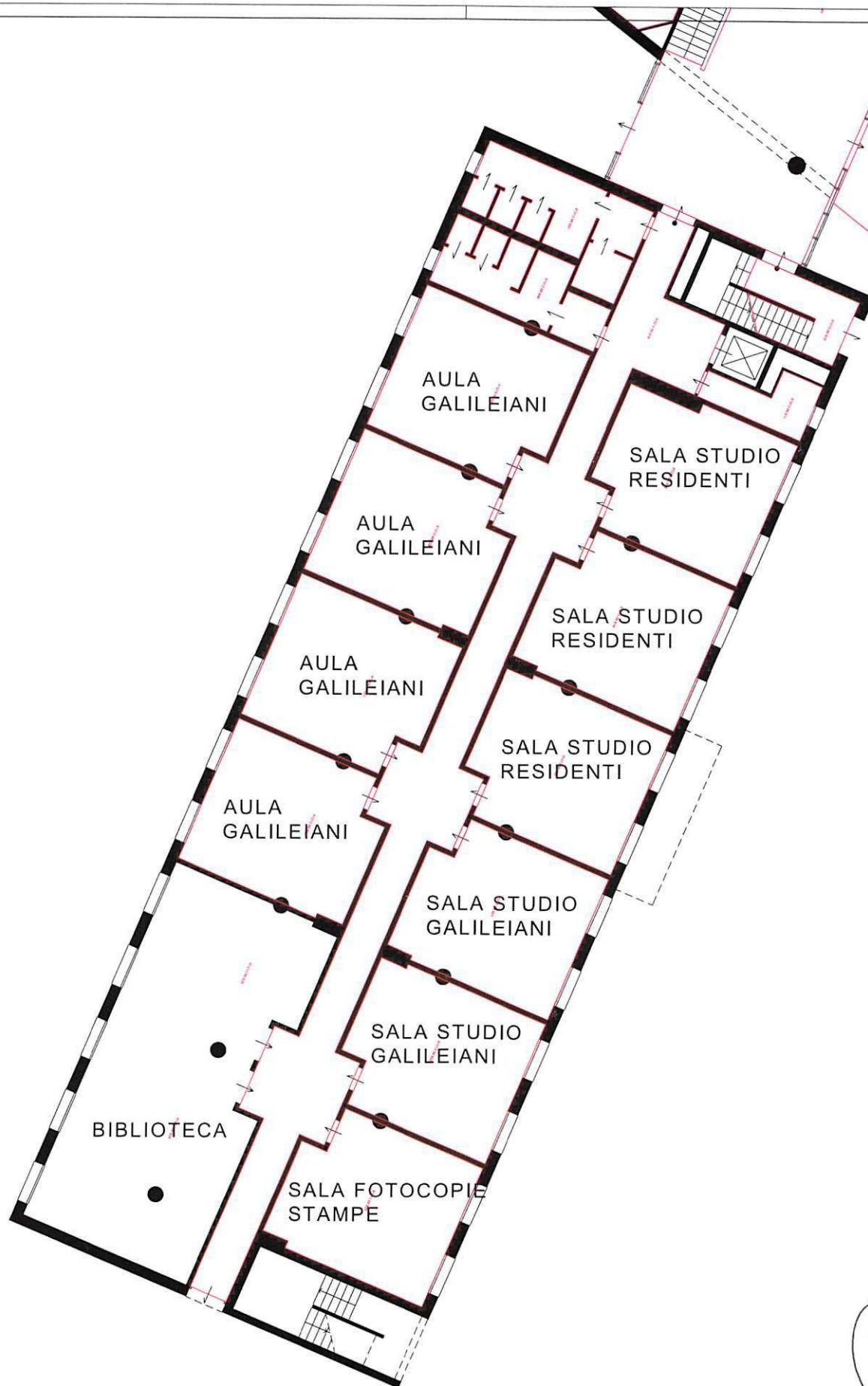
Edificio: 01213 Casa dello Studente
 Piano: 01 Via Venezia, 18 Padova

TITOLO: Ipotesi di occupazione

Data: 09/05/2019

LOGISTICA

logo_unipd.jpg



Edificio: 01213 Casa dello Studente
 Piano: 00 Via Venezia, 18 Padova

TITOLO: Ipotesi di occupazione

Data: 09/05/2019

LOGISTICA

logo unipd.jpg