

**CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA E
L'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO (ESU DI PADOVA) PER L'UTILIZZO DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA'**

Tra

L'Università degli Studi di Padova, di seguito Università, con sede legale in Padova, via VIII Febbraio 1848, n. 2, c.a.p. 35122, C.F. 80006480281 – P. IVA 00742430283, rappresentata dal Magnifico Rettore, prof. Giuseppe Zaccaria

e

L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, di seguito Azienda, con sede legale in Padova, via San Francesco 122, CF e P. IVA 00815750286, rappresentata dal Commissario Straordinario, Sig. Rocco Bordin

premesso che

- a) con D.P.R. 24.07.1977, n. 616 – art. 44 – l'assistenza agli studenti universitari è stata demandata alle regioni per competenza;
- b) con Legge 22.12.1979, n. 642 sono state fissate, fra l'altro, ulteriori norme per il trasferimento alle regioni dei beni relativi;
- c) con Legge Regionale 07.04.1998, n.8 venivano costituiti gli E.S.U. della Regione del Veneto;
- d) in base ad una convenzione stipulata il 5 novembre 1986 l'E.S.U. di Padova si trovava a gestire alcuni immobili di proprietà dell'Università adibiti ad uso residenziale e precisamente: Collegio Universitario "G.B. Morgagni", Collegio Universitario "C. Ederle", palazzine e ap-

partamenti siti in via Luzzatti 9-16/A-16/C, Casa della studentessa "L. Meneghetti" e Mensa Universitaria Nord Piovegò;

e) ai sensi dell'art. 21, commi 3 e 4, della Legge 2.12.1991, n. 390 (*Norme sul diritto agli studi universitari*) è stata riconosciuta alla Regione la possibilità di utilizzare beni immobili dell'Università ed il materiale mobile in essi esistente per la realizzazione del diritto agli studi universitari e che tale uso può avvenire anche a titolo gratuito qualora la Regione si assuma integralmente gli oneri derivanti dalla proprietà dei beni;

f) l'Università e l'Azienda, in attuazione di detta normativa e al fine di garantire l'attuazione del diritto allo studio universitario secondo i rispettivi fini istituzionali, hanno concordato con convenzione del 21.10.1996, di durata triennale e rinnovo tacito salvo disdetta, di riconoscere all'Azienda l'utilizzo gratuito dei seguenti immobili di proprietà dell'Università: Collegio Universitario "G.B. Morgagni" – Collegio Universitario "C. Ederle" – Casa della Studentessa "L. Meneghetti" – Mensa Universitaria "Nord Piovegò" – Mensa Universitaria di Agripolis, così come identificati nella convenzione stessa ;

g) sono intervenuti nel tempo atti modificativi della suddetta convenzione del 1996, limitatamente alla previsione della durata del comodato per alcuni degli immobili ivi citati e precisamente della Casa della Studentessa "L. Meneghetti" (atto del 09.06.2009 reg. a Padova il 2 ottobre 2009 al n. 6146) e della Mensa universitaria "Nord Piovegò" (atto del 04.12.2003 reg. a Padova il 11.12.2003 al n. 13840);

h) con i suddetti atti modificativi le parti hanno stabilito che il comodato

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

della Mensa Nord Piovego avrà la durata di 30 anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori di ristrutturazione e che il comodato della Casa della Studentessa "L. Meneghetti" avrà la durata di 25 anni a decorrere dalla data del collaudo amministrativo, prevedendo espressamente in ciascun atto che per quanto ivi non disciplinato restano valide tutte le altre clausole previste dalla convenzione del 1996;

- i) con un ulteriore atto modificativo del 23.01.2008 (reg. a Padova il 28 gennaio 2008 al n. 1138), le parti hanno convenuto la cessazione del comodato relativamente al Collegio Universitario "G.B. Morgagni" tornato nella piena disponibilità dell'Università, la quale lo ha destinato a residenza esclusiva degli studenti della Scuola Galileiana, affidandone la gestione all'Azienda con successive convenzioni;
- j) la convenzione del 1996 prevedeva anche l'impegno delle parti a disciplinare con apposito accordo e per le medesime finalità, l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda degli immobili di proprietà dell'Università siti in via Luzzatti n. 9-16/A e 16/C a seguito di disdetta della convenzione del 5.11.1986, citata al punto d) delle premesse, limitatamente alle palazzine di via Luzzatti. Tale specifico accordo, stipulato il 12.01.2004 con scadenza prevista al 31 dicembre 2013, prevede l'utilizzo e la gestione, come foresteria universitaria per complessivi 36 posti letto, dei tre immobili situati in via Luzzatti ai nn. 9, 16/A e 16/C da parte dell'Azienda con oneri derivanti dalla proprietà dei beni assunti integralmente dalla medesima;
- k) l'Università, considerati gli atti modificativi indicati ai precedenti punti g), h), i) e l'accordo di cui al precedente punto j), aveva ritenuto op-

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape above a more complex, cursive-like signature.

portuno non rendere operativo un ulteriore rinnovo tacito della convenzione del 1996 ed aveva quindi comunicato all'Azienda, in data 3.11.2010, formale disdetta della medesima, manifestando altresì l'esigenza di concordare con l'Azienda, in considerazione dei rapporti negoziali esistenti tra le parti, un nuovo testo di convenzione per disciplinare l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda degli immobili di proprietà dell'Università;

- l) l'Azienda, considerato che tra le parti esiste un ampio rapporto di collaborazione finalizzato ad ottimizzare il perseguimento dei rispettivi fini istituzionali, ritiene a propria volta necessario concordare la sopra citata nuova convenzione;
- m) l'Università e l'Azienda riconoscono reciprocamente il permanere della rispettiva volontà di destinare gli immobili sopra indicati ed eventuali ulteriori immobili all'uso previsto dalla convenzione del 1996;
- n) le parti concordano di definire in appositi allegati le condizioni specifiche di utilizzo da parte dell'Azienda di detti immobili – che si trovano in vario stato e condizione d'uso – che sono suscettibili di variazioni in relazione ad interventi di edilizia universitaria;
- o) l'Università e l'Azienda, con ulteriori contratti di comodato stipulati rispettivamente in data 21.10.2004 e in data 28.10.2004 (entrambi in scadenza al 31 dicembre 2018) avevano reciprocamente messo a disposizione da un lato i locali di proprietà dell'ESU siti in via Prati per l'uso da parte dell'Università e dall'altro i locali di proprietà dell'Università siti al piano terra e seminterrato nel condominio "La Nave" di via Portello per l'uso da parte dell'ESU;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'h' shape above a more complex, cursive-like signature.



- p) l'Università e l'Azienda hanno concordato con convenzione del 25.09.2013 l'utilizzo a titolo gratuito per quindici anni da parte dell'Azienda dell'immobile di proprietà dell'Università, "Casa dello Studente", sito nel nuovo complesso edilizio denominato "La Cittadella dello Studente" a Padova in via Venezia n. 16;
- q) l'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16, adunanza del 20 gennaio 2014, ha approvato la presente convenzione;
- r) l'Azienda con Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 28 gennaio 2014 ha approvato la presente convenzione;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo che sostituisce la precedente convenzione sottoscritta in data 21 ottobre 1996 (registrata a Padova il 13.11.1996 al n. 14816). Il presente accordo sostituisce la su citata convenzione del 1996 anche per quanto attiene i riferimenti contenuti negli atti modificativi riguardanti la Mensa Nord Piovego e la Casa della Studentessa "L. Meneghetti", individuati al punto h) delle premesse; pertanto i richiami riferiti alle clausole della convenzione del 1996 devono ora invece intendersi riferiti alle disposizioni della presente convenzione.

Art. 2) Oggetto

L'Università, tenuto conto e fatto salvo quanto specificamente previsto dai singoli atti modificativi indicati al precedente articolo 1 riconosce l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda degli immobili, di cui è proprietaria, con le modalità e per la durata contemplata nei singoli alle-

gati che costituiscono parte sostanziale e integrante della presente convenzione. Gli identificativi di ciascun immobile, ivi compresi la superficie ed il valore sono riportati nei predetti allegati, salvo altri, migliori, aggiornati e più precisi indicazioni e dati catastali, come in fatto e senza pregiudizio.

Il Collegio Universitario Morgagni e gli immobili di Via Luzzatti sono esclusi dal presente comodato ed il loro utilizzo resta disciplinato dalle convenzioni citate in premessa rispettivamente ai punti i) e j).

I locali di proprietà dell'Università siti nel condominio "La Nave" di via Portello e quelli di proprietà dell'ESU siti in via Prati sono ugualmente esclusi dalla presente convenzione ed il loro utilizzo resta disciplinato dai contratti di comodato citati in premessa al punto o).

Art. 3) Durata

La presente convenzione generale ha una durata massima corrispondente a quella del contratto di comodato per l'immobile Casa della Studentessa "L. Meneghetti" che avrà scadenza il 26 settembre 2037. Resta inteso che la durata dei comodati relativi ai singoli immobili è quella prevista per ciascuno di essi negli specifici allegati. Pertanto, alle singole scadenze, il rapporto tra le parti rimane limitato ai comodati in corso, fatta salva la possibilità di risoluzione consensuale anticipata.

Art. 4) Obblighi

L'Azienda è tenuta a custodire ed a conservare gli immobili di proprietà dell'Università con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirse-ne esclusivamente per l'uso stabilito. L'Azienda non può concedere a terzi il godimento della cosa senza il consenso dell'Università. In caso di

Two handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The top signature is a simple, stylized 'W' or 'M' shape. The bottom signature is more complex, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

mancato adempimento dell'Azienda agli obblighi suddetti, l'Università potrà chiedere l'immediata restituzione della cosa.

Art. 5) Oneri, imposte e tasse

Tutti gli oneri gravanti sugli immobili oggetto della presente convenzione, ivi compresi le imposte, le tasse e i contributi, comunque denominati, sono a carico dell'Azienda, come specificato nei singoli allegati relativi a ciascun immobile.

L'Azienda si impegna anche a rimborsare all'Università le somme eventualmente anticipate da quest'ultima a tale titolo.

Art. 6) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione o negli atti modificativi richiamati in premessa, si rinvia alle norme del codice civile in tema di comodato, in quanto applicabili.

Art. 7) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, compreso l'assolvimento delle imposte di bollo e di registro, sono a carico e cura dell'Azienda.

Il presente atto viene redatto in triplice originale, è sottoscritto in ciascun foglio ed in calce ed è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 tabella parte I del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Padova, 23 APR 2014

Per l'Università degli Studi
di Padova

Il Magnifico Rettore

Prof. Giuseppe Zaccaria



Per l'Azienda Regionale per
il Diritto allo studio universitario
Il Commissario Straordinario

Rocco Bordin





Agenzia delle Entrate
• DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA •
UFFICIO TERRITORIALE DI PADOVA 1

Reg. 20 APR. 2014 S.3

Reg. n° 3784
200,00

L'OPERATORE
GIUSEPPE DALL'AGLIO

ALLEGATO 1

Immobile: Collegio "C. Ederle"

Superficie mq. 4093

Valore totale € 5.730.200,00

L'Università riconosce l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda del Collegio Universitario "C. Ederle", sito in Padova, via Belzoni nn. 158-160-162-164-166, allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova alla Sez. Urb. F, Foglio 13 mapp. 394, sub 1,2,3,4,5,6,7 e 8: fino alla scadenza del comodato così come definita all'ultimo paragrafo del presente allegato.

- Oneri -

L'Azienda è tenuta a provvedere a tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per l'uso e il mantenimento del bene e ne garantisce l'esecuzione a propria cura e spese.

L'Azienda è tenuta altresì a sostenere tutte le spese necessarie per la "messa a norma" secondo le disposizioni vigenti in materia. L'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Interventi -

L'Azienda non può apportare all'immobile alcuna modifica di carattere strutturale se non sia previamente e formalmente autorizzata dall'Università entro 45 giorni dalla data di ricezione della richiesta scritta da parte dell'Azienda. Eventuali modifiche non autorizzate comporteranno da parte dell'Azienda il ripristino totale con spesa a proprio carico, salvo diverso avviso dell'Università. Tutti gli oneri relativi a tali modifiche



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

saranno in ogni caso a carico dell'Azienda. Per tutti gli interventi l'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Assicurazione -

L'Azienda si assume l'onere di assicurare l'immobile in oggetto contro ogni rischio, compreso quello derivante da perimento per caso fortuito. A tal fine le parti riconoscono all'immobile il valore sopra riportato. Tale valore verrà periodicamente aggiornato dall'Università, su richiesta dell'Azienda.

- Imposte e tasse -

Tutte le imposte, tasse e contributi, comunque denominati, gravanti sull'immobile in oggetto a titolo di proprietà, possesso, detenzione, utilizzo sono a carico dell'Azienda, in applicazione dall'art. 21, comma 4 della Legge n. 390/1991, la quale provvederà direttamente al pagamento o al rimborso all'Università.

- Durata -

Il comodato dell'immobile Collegio Universitario "Ederle" ha la durata fissata in 10 anni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione generale.

Per l'Università degli Studi
di Padova

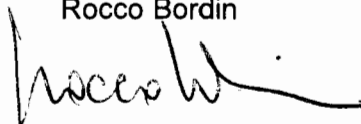
Il Magnifico Rettore

Prof. Giuseppe Zaccaria



Per l'Azienda Regionale per
il Diritto allo studio universitario
Il Commissario Straordinario

Rocco Bordin





ALLEGATO 2

Immobile: Casa "L. Meneghetti"

Superficie mq. 3703

Valore totale € 5.184.200,00

L'Università riconosce l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda della Casa della Studentessa "L. Meneghetti" sita in Padova via S. Eufemia nn. 2/a-4 allibrata al Catasto Terreni del Comune di Padova al Foglio 105 mapp. 110 e al Catasto Fabbricati del Comune di Padova alla Sez. Urb. F, Foglio 13, mapp. 16 sub 3 e: almeno fino a 25 anni a decorrere dalla data del collaudo richiamato al punto h) delle premesse, secondo quanto concordato con l'atto modificativo del 9.6.2009.

- Oneri -

L'Azienda è tenuta a provvedere a tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per l'uso e il mantenimento del bene e ne garantisce l'esecuzione a propria cura e spese.

L'Azienda è tenuta altresì a sostenere tutte le spese necessarie per la "messa a norma" secondo le disposizioni vigenti in materia. L'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Interventi -

L'Azienda non può apportare all'immobile alcuna modifica di carattere strutturale se non sia previamente e formalmente autorizzata dall'Università entro 45 giorni dalla data di ricezione della richiesta scritta da parte dell'Azienda. Eventuali modifiche non autorizzate comporteranno da parte dell'Azienda il ripristino totale con spesa a proprio cari-

co, salvo diverso avviso dell'Università. Tutti gli oneri relativi a tali modifiche saranno in ogni caso a carico dell'Azienda. Per tutti gli interventi l'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Assicurazione -

L'Azienda si assume l'onere di assicurare l'immobile in oggetto contro ogni rischio, compreso quello derivante da perimento per caso fortuito. A tal fine le parti riconoscono all'immobile il valore sopra riportato. Tale valore verrà periodicamente aggiornato dall'Università, su richiesta dell'Azienda.

- Imposte e tasse -

Tutte le imposte, tasse e contributi, comunque denominati, gravanti sull'immobile in oggetto a titolo di proprietà, possesso, detenzione, utilizzo sono a carico dell'Azienda, in applicazione dall'art. 21, comma 4 della Legge n. 390/1991, la quale provvederà direttamente al pagamento o al rimborso all'Università.

- Durata -

Il comodato dell'immobile Casa della Studentessa "L. Meneghetti" ha una durata di 25 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, corrispondente a quella del collaudo amministrativo, cioè il 27 settembre 2012, come previsto nell'atto del 9.6.2009 reg. a Padova il 2.10.2009 al n. 6146 e avrà quindi scadenza il 26 settembre 2037.

Per l'Università degli Studi
di Padova

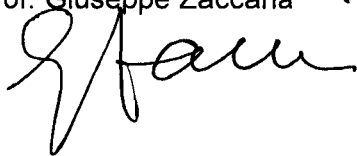
Il Magnifico Rettore

Per l'Azienda Regionale per
il Diritto allo studio universitario

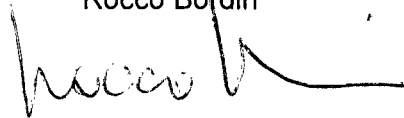
Il Commissario Straordinario

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' shape followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

Prof. Giuseppe Zaccaria •

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Zaccaria', with a stylized, cursive script.

Rocco Bordin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rocco Bordin', with a stylized, cursive script.



ALLEGATO 3

Immobile: **Mensa Nord Piovego**

Superficie mq. **3487**

Valore totale **€ 9.115.198,29**

L'Università riconosce l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda della Mensa Nord Piovego, sita in Padova Viale Giuseppe Colombo n. 1 (ex via Trieste n. 75), allibrata al Catasto Fabbricati del Comune di Padova, Sez. Urb. D, Foglio 7, Sez. Urb. D, mapp. 599: fino al 15 giugno 2035 secondo quanto concordato con l'atto modificativo del 4.12.2003.

- Oneri -

L'Azienda è tenuta a provvedere a tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per l'uso e il mantenimento del bene e ne garantisce l'esecuzione a propria cura e spese.

L'Azienda è tenuta altresì a sostenere tutte le spese necessarie per la "messa a norma" secondo le disposizioni vigenti in materia. L'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Spese energetiche

Per ragioni di praticità tecnica e di convenienza economica la fornitura di energia elettrica verrà erogata all'Azienda per il tramite della cabina elettrica generale ad accesso, conduzione e fornitura esclusiva dell'Università. L'Azienda si impegna a rimborsare all'Università le spese relative a detta fornitura previo esame trimestrale congiunto dei documenti attestanti il reale consumo. A tale scopo entro 30 giorni dall'esame documentale di cui sopra l'Università trasmetterà all'Azienda

apposito report di rendicontazione cui seguirà da parte dell'Azienda il relativo rimborso nei modi e termini definiti dall'Università.

L'Azienda si impegna ad eseguire la manutenzione e la tenuta in esercizio degli impianti, a partire dal punto di consegna, secondo la normativa vigente.

Le parti si impegnano inoltre a trasmettersi reciprocamente la documentazione necessaria allo svolgimento delle attività di competenza.

- Interventi -

L'Azienda non può apportare all'immobile alcuna modifica di carattere strutturale se non sia previamente e formalmente autorizzata dall'Università entro 45 giorni dalla data di ricezione della richiesta scritta da parte dell'Azienda. Eventuali modifiche non autorizzate comporteranno da parte dell'Azienda il ripristino totale con spesa a proprio carico, salvo diverso avviso dell'Università. Tutti gli oneri relativi a tali modifiche saranno in ogni caso a carico dell'Azienda. Per tutti gli interventi l'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Assicurazione -

L'Azienda si assume l'onere di assicurare l'immobile in oggetto contro ogni rischio, compreso quello derivante da perimento per caso fortuito. A tal fine le parti riconoscono all'immobile il valore sopra riportato. Tale valore verrà periodicamente aggiornato dall'Università, su richiesta dell'Azienda.

- Imposte e tasse -

Tutte le imposte, tasse e contributi, comunque denominati, gravanti




sull'immobile in oggetto a titolo di proprietà, possesso, detenzione, utilizzo sono a carico dell'Azienda, in applicazione dall'art. 21, comma 4 della Legge n. 390/1991, la quale provvederà direttamente al pagamento o al rimborso all'Università.

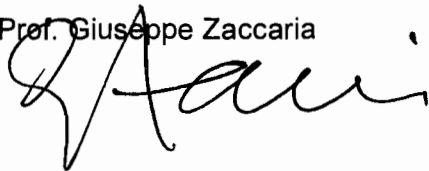
- Durata -

Il comodato dell'immobile Mensa Nord Piovego ha la durata di 30 anni a decorrere dalla data di inizio dei lavori di ristrutturazione, cioè il 16 giugno 2005, come stabilito nell'atto del 4.12.2003 reg. a Padova il 11.12.2003 al n. 13840 e avrà quindi scadenza il 15 giugno 2035.

Per l'Università degli Studi
di Padova

Il Magnifico Rettore

Prof. Giuseppe Zaccaria

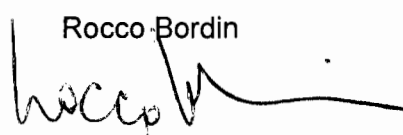


Per l'Azienda Regionale per

il Diritto allo studio universitario

Il Commissario Straordinario

Rocco Bordin



ALLEGATO 4

Immobile: Casa dello Studente
presso Cittadella dello Studente

Superficie mq. 9.670

Valore totale € 16.716.764,96

L'Università riconosce l'utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Azienda della Casa dello Studente presso la Cittadella dello Studente sita in Padova, via Venezia, 16 allibrata al Catasto Fabbricati del Comune di Padova, Sezione D, al Foglio 7, mapp. 553 sub 16 fino alla scadenza del comodato così come definita all'ultimo paragrafo del presente allegato.

Secondo quanto definito con lo specifico accordo stipulato tra l'Università e l'Azienda in data 25.9.2013 registrato a Padova il 9 ottobre 2013 al rep. n. 9057, l'Università ha provveduto a portare in esercizio l'immobile in oggetto, acquisendo, tra gli altri, i seguenti certificati e/o autorizzazioni: licenza di agibilità; concessione edilizia originaria; Denuncia Inizio Attività in variante; collaudi e verifiche statiche; Certificato Prevenzione Incendi.

Atteso che l'Università beneficia di un cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca dell'importo di € 299.028,41 (IVA compresa) per la copertura del costo degli arredi e delle attrezzature didattiche e scientifiche, come meglio precisato nella convenzione di cofinanziamento ai sensi delle leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 (reg. a Padova il 11.07.2006 al n. 6620), e che si è impegnata all'acquisto degli arredi necessari, sulla base del capitolato d'appalto per un valore stimato pari a € 1.200.000,00, l'Azienda è tenuta a corri-



spondere all'Università un contributo forfettario annuo di € 50.000,00, per la durata di 15 anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile, da versare entro il 31 dicembre di ciascun anno.

- Oneri -

L'Azienda è tenuta a provvedere a tutti i lavori di manutenzione che si rendessero necessari per l'uso e il mantenimento del bene e ne garantisce l'esecuzione a propria cura e spese.

- Interventi -

L'Azienda non può apportare all'immobile alcuna modifica né di carattere strutturale né distributivo dei vani se non previamente e formalmente autorizzata dall'Università entro 45 giorni dalla data di ricezione della richiesta scritta da parte dell'Azienda. Eventuali modifiche non autorizzate comporteranno da parte dell'Azienda il ripristino totale con spesa a proprio carico, salvo diverso avviso dell'Università. Tutti gli oneri relativi a tali modifiche saranno in ogni caso a carico dell'Azienda. Per tutti gli interventi l'Azienda dovrà ottenere i provvedimenti e le autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

- Assicurazione -

L'Azienda si assume l'onere di assicurare l'immobile in oggetto contro ogni rischio, compreso quello derivante da perimento per caso fortuito. A tal fine le parti riconoscono all'immobile il valore sopra riportato. Tale valore verrà periodicamente aggiornato dall'Università, su richiesta dell'Azienda.

- Imposte e tasse -

Tutte le imposte, tasse e contributi, comunque denominati, gravanti

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

sull'immobile in oggetto a titolo di proprietà, possesso, detenzione, utilizzo sono a carico dell'Azienda, in applicazione dall'art. 21, comma 4 della Legge n. 390/1991, la quale provvederà direttamente al pagamento o al rimborso all'Università.

- Durata -

Il comodato dell'immobile "Casa dello Studente presso la Cittadella dello Studente" ha la durata fissata in 15 anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile finito, completo degli arredi, previa accettazione del verbale di consegna.

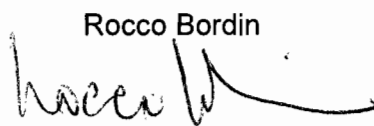
Per l'Università degli Studi
di Padova

Il Magnifico Rettore

Prof. Giuseppe Zaccaria


Per l'Azienda Regionale per
il Diritto allo studio universitario

Il Commissario Straordinario

Rocco Bordin




Con la presente appendice, che forma parte integrante della convenzione, si da' e si prende atto tra le parti che, a seguito di allineamento tecnico operato dall'Agenzia delle Entrate, i dati catastali riportati agli allegati 1, 2, 3 e 4 sono aggiornati come di seguito indicato:

Allegato 1

Immobile: **Collegio "C. Ederle"**

I dati catastali riferiti al Collegio Universitario "C. Ederle", sito in Padova, via Belzoni nn. 158-160-162-164-166, sono aggiornati ai seguenti:

- immobile allibrato al Catasto Terreni del Comune di Padova :

Foglio 105, particella 63, Area di enti urbani e promiscui; superficie 4.340 mq ;

- immobile allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova :

Foglio 105, particella 63, Sub 1 : Beni comuni non censibili;

Foglio 105, particella 63, Sub 4, Z.C. 2, categoria B/1 Classe 7 consistenza 11.988 mc Rendita € 23.526,93;

Foglio 105, particella 63, Sub 5 : Beni comuni non censibili;

Foglio 105, particella 63, Sub 6 : Beni comuni non censibili;

Foglio 105, particella 63, Sub 7, Z.C. 2, categoria C/1 Classe 11 consistenza 65 mq Rendita € 3.350,26;

Foglio 105, particella 63, Sub 8, Z.C. 2, categoria B/4 Classe 3 consistenza 323 mc Rendita € 750,67.

Allegato 2

Immobile: **Casa "L. Meneghetti"**

I dati catastali riferiti alla Casa della Studentessa "L. Meneghetti" sita in Padova via S. Eufemia nn. 2/a-4, sono aggiornati ai seguenti:

- immobile allibrato al Catasto Terreni del Comune di Padova:

Foglio 105, particella 112, Area di enti urbani e promiscui; superficie 3.110 mq ;

- immobile allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova:

Foglio 105, particella 113, Sub 1, Z.C. 2, categoria B/1, Classe 7 consistenza 12850 mc Rendita € 25.218,64

Allegato 3

Immobile: Mensa Nord Piovego

I dati catastali riferiti alla Mensa Nord Piovego, sita in Padova Viale Giuseppe Colombo n. 1 (ex via Trieste n. 75), sono aggiornati ai seguenti:

- immobile allibrato al Catasto Terreni del Comune di Padova:

Foglio 71, particella 286, Area di enti urbani e promiscui; superficie 5.935 mq;

- immobile allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova:

Foglio 71, particella 286, Z.C. 2, categoria B/5, Classe 3 consistenza 13.532 mc Rendita € 20.966,07.

Allegato 4

Immobile: Casa dello Studente

I dati catastali riferiti alla Casa dello Studente presso la Cittadella dello studente sita in Padova, via Venezia, 16, sono aggiornati ai seguenti:

- immobile allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova:

Foglio 71, particella 124, Sub 16, Z.C. 2, categoria B/1, Classe 5 consistenza 29350 mc Rendita € 40.926,52.

Per l'Università degli Studi
di Padova

Per l'Azienda Regionale
Diritto allo Studio Universitario

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape at the top, followed by a horizontal line, and then a large, loopy 'S' or 'G' shape below it.

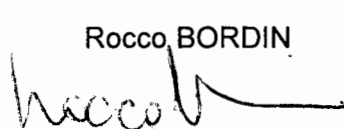
Il Magnifico Rettore

Prof. Giuseppe Zaccaria

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Zaccaria', written in a cursive style.

Il Commissario Straordinario

Rocco BORDIN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rocco Bordin', written in a cursive style.