

**CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 23 APRILE 2014 PER L'UTILIZZO IN COMODATO
D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA -
ADDENDUM**

TRA

L'Università degli Studi di Padova, di seguito Università, con sede legale in Padova, via VIII Febbraio 1848, n. 2, c.a.p. 35122, CF 8000648021 – P.IVA 00742430283, rappresentata dal Direttore Generale, dott. Ing. Alberto SCUTTARI

E

L' ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Padova, di seguito ESU, con sede legale in Padova, via San Francesco n. 122, c.a.p. 35122, C.F. 00815750286, rappresentata dal Direttore Dott. Gabriele VERZA

PREMESSO CHE

- In data 23 aprile 2014 è stata sottoscritta tra i due Enti la Convenzione rep.1078/2014, anche denominata in taluni documenti "convenzione quadro del 2014", che disciplina in modo organico e unitario l'assegnazione ad ESU in comodato d'uso gratuito di alcune residenze universitarie di proprietà dell'Università, al fine di erogare il servizio abitativo secondo quanto disposto dall'art. 16 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- Tale Convenzione riconosce all'ESU l'utilizzo gratuito dei seguenti immobili di proprietà dell'Università: 1) Collegio Universitario "C. Ederle"; 2) Casa della Studentessa "L. Meneghetti"; 3) Mensa Universitaria "Nord Piovego"; 4) Casa dello Studente presso Cittadella dello Studente;
- L'Allegato 4 della suddetta Convenzione norma le modalità della concessione in comodato d'uso gratuito all'ESU dell'immobile denominato "Casa dello Studente" ubicato presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova, come individuato in **allegato 1**, per la durata di 15 anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile e, quindi, sino al 16 settembre 2030;
- in data 30 settembre 2019, l'Università chiedeva di destinare alcune porzioni della "Casa dello Studente" in via temporanea, a far data dal 4 aprile 2020, alle attività della Scuola Galileiana di Studi Superiori, da collocare in particolare ai piani seminterrato, terra e primo dello stabile di via Venezia;
- in data 16 aprile 2020 ESU riscontrava positivamente la richiesta evidenziando la necessità di definire preventivamente alcuni aspetti inerenti, tra l'altro, al pagamento delle utenze nonché l'opportunità di cassare la previsione convenzionale del contributo annuale di euro 50.000,00 dovuto da ESU all'Università per l'acquisto degli arredi;
- in data 4 agosto 2020 ESU riconsegnava all'Università i predetti spazi;
- Università ed ESU hanno regolato la gestione da parte di ESU dell'ospitalità degli studenti della Scuola Galileiana di Studi Superiori presso la residenza universitaria "Casa dello Studente" e la gestione dell'attività di ristorazione ad essi riservata, con successive convenzioni, di cui l'ultima è la convenzione rep. n. 2255/2022 prot n. 54813 del 28 marzo 2022, che prevede la presenza degli Studenti della Scuola Galileiana sino all'anno accademico 2023/2024 (cioè sino al termine del 30 settembre 2024);

- in data 21 luglio 2020, su richiesta dell'Università, ESU ha riconsegnato l'intero collegio Ederle all'Ateneo, con verbale rep. n. 1042/2020 prot. n. 343799, nelle more della risoluzione consensuale della citata convenzione del 2014;
- In data 27 luglio 2023, a seguito della recente dismissione della propria sede "ex Fiat", l'Università chiedeva di riacquisire la disponibilità di ulteriori spazi all'interno della "Casa dello Studente";
- In data 11 settembre 2023, l'ESU trasmetteva all'Università i prospetti relativi alle spese effettive sostenute dal 17 giugno 2020 al 31 dicembre 2022 per gli spazi già restituiti all'Università, nonché quelli relativi ai costi presunti per tutto l'anno 2023 per gli spazi già restituiti e per quelli in restituzione come dettagliati nell'allegato 5 dell'Accordo;
- in data 3 ottobre 2023 tra ESU ed Università veniva sottoscritto l'Accordo Operativo rep 9659/2023 prot. n. 0192264, con cui, nelle more della sottoscrizione della modifica della Convenzione Quadro del 2014, ESU riconsegnava gli spazi interni all'immobile denominato "Casa dello Studente" per adibirli ad aule studio, all'Università, la quale accettava i prospetti, trasmessi in data 11.09.2023, relativi alle spese effettive sostenute da ESU dal 17 giugno 2020 al 31 dicembre 2022 per gli spazi già restituiti all'Università, nonché dal 1 gennaio 2018 per la porzione di immobile non consegnata all'ESU e si impegnava a rimborsarli a ESU entro 30 giorni dalla stipula dell'Accordo.
- L'Accordo sopra citato prevede anche una condizione risolutiva secondo la quale i locali interessati torneranno nella disponibilità di ESU qualora, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso, non fosse formalizzata e sottoscritta la modifica alla convenzione "quadro" del 2014 sopra richiamata, relativamente alla individuazione dell'ambito residenziale oggetto di riconsegna all'Università;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2

La Convenzione rep. 1078/2014 sottoscritta in data 23 aprile 2014, deve ritenersi risolta per l'immobile denominato Collegio Ederle;

L'allegato 4 alla Convenzione, relativo all'immobile denominato "Casa dello Studente", è come di seguito integrato e modificato:

Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 4 aprile 2020, ESU ha restituito all'Università, che ha accettato e riacquisito la piena disponibilità, degli spazi interni all'immobile denominato "Casa dello Studente" ubicato presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova.

Le Parti fanno propri i contenuti, nessuno escluso, del verbale di "ripresa in consegna" sottoscritto in data 4 agosto 2020, che costituisce l'**allegato 2** del presente Atto.

Le Parti prendono atto che con l'Accordo operativo rep 9659/2023 prot. n. 0192264 del 3 ottobre 2023, ESU ha restituito all'Università la piena disponibilità degli ulteriori spazi interni all'immobile denominato "Casa dello Studente", ubicato presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova, come dettagliatamente individuati all'**allegato 3**.

Con la restituzione degli spazi di cui sopra si intende risolto ad ogni effetto il comodato d'uso gratuito limitatamente ai medesimi.

Le parti convengono che ESU continuerà a sostenere le spese relative all'approvvigionamento energetico, alla gestione calore, all'approvvigionamento idrico, alla pulizia delle aree comuni, al servizio di portierato e guardiana diurna, degli spazi oggetto di restituzione, che verranno annualmente rimborsate dall'Università all'ESU entro 30 giorni dalla ricezione della relativa richiesta. Preventivamente al rimborso annuale l'Università potrà richiedere l'accesso alla documentazione attestante le spese sostenute da ESU.

L'Università accetta i prospetti relativi alle spese effettive sostenute dal 17 giugno 2020 al 31 dicembre 2022 per gli spazi già restituiti all'Università, nonché quelle sostenute dal 1 gennaio 2018 di cui all'allegato 5 dell'accordo operativo, trasmessi in data 11 settembre 2023, riportati nell'**allegato 4** e si impegna a rimborsarli a ESU entro 30 giorni dalla stipula del presente.

Le parti convengono concordemente che al termine dell'anno accademico 2023/2024, o comunque dopo il trasferimento degli studenti della Scuola Galileiana di Studi Superiori, ESU continuerà a gestire la Casa dello Studente per assegnarla secondo proprie graduatorie agli studenti meritevoli, con riviviscenza delle condizioni riportate nell'Allegato 4 della Convenzione rep. 1078/2014 sottoscritta in data 23 aprile 2014, sino alla data della sua scadenza, vale a dire sino al 2030, ad eccezione delle porzioni immobiliari restituite all'Università con l'Accordo operativo sottoscritto con ESU in data 3 ottobre 2023, rep 9659/2023 prot. n. 0192264.

Le parti, congiuntamente, approvano e sottoscrivono il presente addendum

Padova data della firma digitale

Università degli Studi di Padova
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Alberto Scuttari

ESU – Azienda Regionale per il Diritto allo
Studio Universitario di Padova
Il Direttore
Dott. Gabriele Verza

Allegati:

1. convenzione sottoscritta il 23.04.2014;
2. verbale sottoscritto in data 04.08.2020;
3. accordo operativo sottoscritto il 03.10.2023;
4. prospetti spese sostenute da Esu (rif. Nota del 11.09.2023)

