

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA N. 2 DEL CDA DEL 27.02.2023

Il giorno **27 febbraio 2023**, alle ore **13:00**, giusta convocazione del Presidente, in modalità Google Meet, si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del CDA per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno precedentemente comunicato ai Consiglieri e Revisori.

Il CDA risulta composto da:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. MASCHERA Giuseppe | Presidente CDA |
| 2. TOMMASI Tommaso | Componente CDA |
| 3. NAVA Alessandro | Componente CDA |
| 4. DELLE MONACHE Stefano | Componente CDA |
| 5. URSO Beatrice Sofia | Componente CDA |

Il consigliere TOMMASI risulta assente giustificato.

Assume le funzioni di Segretario il Direttore dell'ESU di Padova, dott. Gabriele VERZA che, per la redazione del processo verbale della presente seduta, si avvale del supporto del funzionario Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa M. Cristina BETTETO, presente in sede.

Il Presidente del CDA, accertata la validità della seduta per la presenza della maggioranza richiesta ai sensi dell'art. 10 co. 2 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, passa a trattare i punti all'ordine del giorno, secondo il seguente ordine di discussione:

1. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 366/2023

DIREZIONE – Settore Affari Generali

Tipo Pr: Proposta di Deliberazione

Senza parere contabile, non soggetto a controllo regionale

Oggetto:

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' - ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 6, DELLA LEGGE REGIONALE 7 APRILE 1998, N. 8 E DELL'ART. 8, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 18 DICEMBRE 1993, N. 53.

Note di verbalizzazione:

Il Presidente introduce la proposta precisando che, quest'anno, il documento rappresenta una situazione più realistica del precedente esercizio, in quanto era contestualizzata all'emergenza sanitaria Covid-19. Procede quindi ad illustrare sinteticamente il quadro economico e finanziario che ha caratterizzato il 2022 soffermandosi, in particolare, sulla gestione dei servizi, sulla mensa San Francesco e sugli interventi per la residenzialità universitaria di cui alla L. 338 e PNRR. Fa presente che le tre istanze Esu a valere sui cofinanziamenti PNRR (locazione Gattamelata, T. Minio a Padova e San Raffaele a Vicenza) sono state accolte e finanziate mentre siamo in attesa di conoscere gli esiti della "Commissione 338" per le domande relative agli interventi "G. Galilei", "Missioni Africane" a Padova e "San Silvestro" a Vicenza. Per quanto riguarda la ristorazione comunica che vi è stato un incremento dei pasti di circa il 56%, che ha portato anche ad un aumento del costo medio di + 0,40 euro. Il Presidente chiede quindi al Direttore di presentare più dettagliatamente i risultati delle attività 2022 e le previsioni 2023. Il Direttore richiama i riferimenti normativi per cui viene redatta la Relazione che andrà illustrata anche in VI Commissione Consiliare. Partendo dalle finalità istituzionali su cui si muove Esu e sugli obiettivi, in particolare, di sostenibilità di bilancio dei servizi erogati descrive la fotografia dei risultati di gestione al 31.12.2022 precisando che i dati definitivi si avranno con il conto consuntivo, a giugno. Tuttavia, è già possibile avere una rappresentazione vicina alla realtà con i dati in possesso. Comunica che vi sono state maggiori Entrate a bilancio per circa euro 670.000,00 e minori spese per circa euro 3.880.000,00. Le spese per ulteriori "servizi tecnici" non previsti in programmazione 2022 è stata di circa euro 770.000,00. Il concorso alloggi 2022-2023 ha evidenziato un incremento degli idonei di 742 studenti. Rispetto al 2021, la spesa media posto letto 2022 è diminuita del 18% (euro 827,84 vs 1.007,76). L'impegno profuso per la ricognizione di nuovi alloggi, come

da mandato CDA, per l'emergenza abitativa degli studenti fuori sede ha portato un incremento di 125 nuovi alloggi a fine anno, già tutti stati assegnati agli studenti alla data del 28.02.2023. Siamo in attesa di conoscere gli esiti della "Commissione 338" relativamente alle istanze Esu per ulteriori 261 posti letto. Per quanto riguarda la ristorazione, ad integrazione di quanto illustrato dal Presidente, comunica che si prevede per il 2023 un aumento di circa 55.000 pasti (da 881.124 a 936.000). Il Direttore conclude facendo presente che il personale in servizio a tempo indeterminato è costituito da 121 unità, per una spesa effettiva di circa euro 4.750.000,00, circa 43.000,00 in meno rispetto alle previsioni 2022. Nel 2023 sono previste alcune cessazioni, bilanciate da nuove assunzioni, per una differenza di + 3 unità. Il consigliere Nava prende la parola e chiede se ci sono state spese per studenti con disabilità alloggiati in Esu. Il Direttore conferma che Esu sostiene quota parte del pagamento delle rette degli accompagnatori in alloggio, a fronte di precisi requisiti previsti dal bando di concorso. Per l'a.a. 2021-2022 tale spesa ammonta a circa 34.000,00.

Non essendovi alcuna osservazione il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

2. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 382/2023

DIREZIONE – Ufficio Tecnico

Tipo Pr: Proposta di Deliberazione

Senza parere contabile, soggetto a controllo regionale

Oggetto:

**PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI
PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ESU
DI PADOVA UBICATO IN VIA FACCIOLATI N.96 A PADOVA.**

Note di verbalizzazione:

Il Presidente introduce la proposta e chiede al Direttore di illustrarla. Il Direttore comunica che adiacente alla palazzina Esu di via Facciolati (fino a poco tempo fa occupata da abusivi) vi è una striscia di terreno che, nei vari passaggi di proprietà, è stata attribuita ad Esu. Tuttavia, essa non è accessibile in quanto delimitata da muraglia e prospiciente ad una proprietà privata la quale, invece, è interessata all'acquisizione. Considerato che essa non ha alcun utilizzo, Esu ha valutato la possibilità di alienarla secondo il valore stimato dal proprio Ufficio Tecnico. Il Direttore precisa, inoltre, che trattandosi di un provvedimento di alienazione, che prevede una modifica patrimoniale, va approvato dal CDA e trasmesso alla Regione in sede di controllo. Il consigliere Delle Monache chiede se tale bene possa, comunque, essere funzionale alle finalità istituzionali di Esu e se la perizia effettuata internamente abbia tenuto conto di parametri oggettivi e sia stata, infine, protocollata. Il Direttore conferma che tale bene non è funzionale alle finalità istituzionali di Esu in quanto inutilizzabile e non rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente. La perizia tecnica è stata effettuata tenendo conto di parametri oggettivi ed è depositata all'archivio dell'Ente.

Il Presidente chiede se vi siano osservazioni. Non essendovi alcuna osservazione il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Alle ore 13:30 circa termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Giuseppe MASCHERA
Firmato digitalmente

Il Direttore
Gabriele VERZA
Firmato digitalmente