

**CONVENZIONE PER L'USO
DELLA RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI "VIA MINIO"**

tra

UNIVERSITÀ PER GLI STUDI DI PADOVA (cod. fisc. 80006480281) con sede a Padova (PD) in via VIII febbraio 1848 n. 2, rappresentata dalla Magnifica Rettrice Prof.ssa Daniela Mapelli (di seguito Università)

e

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO – ESU DI PADOVA (cod. fisc. 00815750286), con sede legale a Padova (PD) in via San Francesco n. 122, in persona del Direttore *pro tempore* Dott. Gabriele Verza (di seguito ESU);

premesso

- che l'Università, con testamento pubblicato il 07/03/1961, ha ricevuto come lascito dal Prof. Egidio Meneghetti, diventandone proprietaria, gli immobili siti a Padova (PD) in via Tiziano Minio n. 38, consistenti in 6 appartamenti completamente arredati per il totale di n. 23 posti alloggio destinati a studenti universitari, oltre agli spazi comuni;
- che ESU di Padova è l'azienda regionale istituita con L.R. Veneto 07/04/1998, n. 8 per l'attuazione del diritto allo studio universitario, anche mediante l'istituzione e la gestione di strutture abitative destinate agli studenti universitari;
- che il Prof. Egidio Meneghetti nel testamento disponeva che l'eredità lasciata all'Ateneo, consistente in beni mobili e immobili, venisse utilizzata per istituire Borse di Studio;
- che le università hanno la facoltà di concedere in uso gli immobili alle regioni, mediante apposite convenzioni, al fine di attuare il diritto allo studio universitario (art. 21, comma 10, della Legge 02/12/1991, n. 390);
- che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune (art. 15 della Legge 07/08/1990, n. 241);
- che ESU di Padova è interessata all'uso dei suddetti immobili per destinarli all'uso di residenza per studenti universitari;

- che con Decreto MUR n. 1246 del 28/11/2022 è stato approvato il cofinanziamento ministeriale dell'intervento relativo all'uso della suddetta residenza per la durata di dodici (12) anni, ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e stipula quanto segue:

1) Oggetto della convezione

L'Università concede a ESU di Padova, che accetta, l'uso esclusivo degli immobili siti a Padova (PD) in via Tiziano Minio n. 38 e identificati nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Padova al foglio 43, particella 482, subalterni 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 e 27, come rappresentati nelle planimetrie catastali che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione (All. 1) (di seguito Immobili).

Gli Immobili sono concessi in uso completamente arredati e attrezzati come da elenco dei beni mobili che sarà redatto in contraddittorio tra le parti contestualmente al verbale di consegna dei beni locati.

Gli Immobili sono concessi in uso per essere destinati a residenza per studenti universitari.

2) Durata

La durata della convenzione è stabilita in dodici (12) anni, con decorrenza dal 01/02/2023 e termine il 01/02/2035.

Le parti stabiliscono che, alla scadenza del termine di durata del 01/02/2035, la presente convenzione non è soggetto a rinnovazione tacita in considerazione della cessazione del cofinanziamento ministeriale citato in premessa.

3) Canone di concessione

Il canone annuo di concessione è convenuto nell'importo di € 95.160,00, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate dell'importo di € 47.580,00, entro 30 giorni dall'inizio di ciascun semestre.

Il canone annuo verrà utilizzato dal Lascito per adempiere alle volontà testamentarie del Prof. Egidio Meneghetti.

4) Spese per le utenze

Le spese per le utenze relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, gas e condizionamento sono a carico di ESU che si interesserà le utenze stesse.

ESU si impegna a rimborsare all'Università le eventuali spese da questi sostenute per le suddette utenze, qualora relative a consumi successivi alla data di inizio della locazione.

5) Manutenzione dei beni

Sono a carico di ESU tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria degli Immobili, degli arredi e delle attrezzature oggetto di concessione, mentre sono a carico dell'Università tutte spese relative alla loro manutenzione straordinaria.

In caso di perdita o deterioramento degli arredi e delle attrezzature per fatto imputabile a ESU, quest'ultima è tenuta a provvedere alla loro sostituzione con beni di analoga tipologia e valore.

6) Assicurazioni

ESU si obbliga a stipulare e mantenere, per tutta la durata della convenzione, un'idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, a copertura integrale dei danni derivanti dalla perdita o deterioramento degli Immobili in concessione, anche causati da incendio, scoppio, fulmini e altri eventi atmosferici.

7) Condizione risolutiva

Nel caso di annullamento, inefficacia, revoca o cessazione, anche parziale, del cofinanziamento ministeriale previsto dal Decreto MUR n. 1246 del 28/11/2022, la presente convenzione è risolta di diritto qualora ESU comunichi all'Università di volersi valere della risoluzione.

8) Attestazione di prestazione energetica

Il Conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, che viene allegata al presente contratto (All. 2).

9) Spese e imposte

Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese le imposte di bollo e di registro, sono carico e cura dell'Università, la quale provvederà alla registrazione dell'atto nel termine di legge.

10) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, le parti fanno espresso rinvio alla disciplina in materia di locazione.

11) Foro competente

Tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione sono devolute alla competenza esclusiva del tribunale di Padova.

Padova, lì [•]

UNIVERSITÀ PER GLI STUDI DI PADOVA

La Magnifica Rettrice

Prof.ssa Daniela Mapelli

Sottoscrizione digitale

ESU DI PADOVA

Il Direttore

Dott. Gabriele Verza

Sottoscrizione digitale