

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	7102/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali:	PADOVA (PD) FOGLIO 107, MAP 189, SUB 14		
Indirizzo edificio	VIA GATTAMELATA 29, PADOVA (PD)		

Nuova costruzione		Passaggio di proprietà	X	Riqualificazione energetica		Locazione		Diagnosi energetica volontaria	
-------------------	--	------------------------	---	-----------------------------	--	-----------	--	--------------------------------	--

Proprietà	ROYAL B.S.A. S.R.L.		
Indirizzo	VIA ISONZO 9, 37126 VERONA (VR)		
E-mail		Telefono	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**EDIFICIO DI CLASSE: E****3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

Prestazione energetica globale	30,84 kWh/mc anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	22,59 kWh/mc anno
Prestazione acqua calda	8,25 kWh/mc anno
Emissioni di CO2	8,51 kg/mc anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI CON TIPOLOGIA A TRIPLO VETRO A BASSO EMISSIVO E CON TRASMITTANZA NON SUPERIORE A 1 W/MQ*K	29,629 - CLASSE F		9,00
COIBENTAZIONE DELLE SUPERFICI DISPERDENTI CON MATERIALI ISOLANTI AVENTI SP. NON INFERIORE A CM. 10 E TRASMITTANZA NON SUPERIORE A 0,35 KW/MQ*K	12,647 - CLASSE B		9,00
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		11,409 - classe B	9 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANIT.	X	FONTI RINNOVAB.		ILLUMINAZIONE	
---------------	---	----------------	--	--------------------	---	-----------------	--	---------------	--

A+	< 5,49 kWh/mc anno
A	< 8,82 kWh/mc anno
B	< 12,86 kWh/mc anno
C	< 17,64 kWh/mc anno
D	< 21,69 kWh/mc anno
E	< 29,06 kWh/mc anno
F	< 40,49 kWh/mc anno
G	>= 40,49 kWh/mc anno

Riferimento legislativo
17,64 kWh/mc anno

30,84
kWh/mc
anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPi)	22,59	Indice energia primaria (EPacs)	8,25	Indice energia primaria (EPill)	N.D.
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	13,30			Indice energia primaria limite di legge	N.D.
Indice involucro (EPe,invol)	30,16	Indice involucro (EPi,invol)	75,30				
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	80,25				
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ALBERGHI E PENSIONI		
Tipologia costruttiva	MURATURA MATTONI PIENI		
Anno costruzione	1980	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	2847,38	Superficie utile (mq)	685,57
Superficie disperdente S(mq)	942,50	Zona climatica / GG	E / 2383
Rapporto S/V	0,33	Destinazione d'uso	E.1 (3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	2003	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	31,60	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	2003	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	31,60	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
Illuminazione	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)			



12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	ANDREA BRONZATO						
Indirizzo	VIA ARMISTIZIO, 31 TER PADOVA (PD)		Telefono/email		3280089444 / bronzato.a@studiosette.info		
Titolo	ARCH.		Titolo di studio				
Corso di formazione							
Ordine	ARCHITETTI		Iscrizione		1306	PROV.	PD
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

Eseguito in data 20 novembre 2014

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	MC IMPIANTI 11300	Produttore	AERMEC SPA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	21/01/2015		

