



ESU di PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario per la Provincia di Padova

Via San Francesco, 122 – 35121 Padova – Codice Fiscale e Partita IVA: 00815750286

Tel. 049 8235611 – Fax 049 8235663

UFFICIO TECNICO

**LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DEL FABBRICATO DENOMINATO
“PALAZZO OSELLADORE”
SEDE AMMINISTRATIVA DELL’ESU.**

STRALCIO FUNZIONALE 1 - LAPIDEI

VERBALE DI VALIDAZIONE

Progetto definitivo/esecutivo

(ai sensi dell’art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016 e s.m.i)

Il giorno **18 del mese di ottobre dell’anno 2022**, il sottoscritto arch. Frank Vella, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nonché responsabile dell’ufficio tecnico;

PREMESSO che:

- la Direzione dell’ESU ha deciso di destinare parte degli investimenti del progetto su altri obiettivi, decidendo di intervenire solamente nella messa in sicurezza dei contorni in pietra della facciata del palazzo in oggetto;
- i lavori sono finalizzati quindi al recupero e messa in sicurezza e restauro delle modanature in pietra tenera dell’intera facciata della sede amministrativa, prospiciente via San Francesco;
- con decreto del Direttore n. 332/2020 è stata affidata alla società D.M.A. Associati Srl di Borgoricco (PD), partita Iva e codice fiscale 03763780289, il servizio tecnico inerente la progettazione, la Direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota del RUP, prot. 4140 del 01/07/2022, è stata richiesta la rinegoziazione in diminuzione del contratto del servizio tecnico, rep. N.152 del 20/11/2019;
- con nota della società, prot. 4291 del 08/07/2022, è stato trasmesso il preventivo per le competenze professionali relative alla ridefinizione degli elaborati e alla fase di cantiere;



- con nota del RUP, prot. 4684 del 15/07/2022, è stata accetto il preventivo di revisione di spesa;
- in data 10/12/2019, prot. 6063 è stato consegna il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto;
- con D.D n.162/2020 è stato approvato, dal punto di vista tecnico, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto ed autorizzato il RUP ed avviare le procedere per la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera;
- con comunicazione del 20/10/2021, prot. ESU n.8971, la soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, autorizza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo in oggetto;
- per l'intervento in oggetto, la verifica può essere effettuata dal responsabile del procedimento con il supporto dell'ufficio tecnico, in quanto previsto dall'art. 26, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, stralcio funzionale 1 – Lapidei, consegnato in data 10/08/2022, prot. ESU n. 7274, costituito da 21 elaborati, da parte del progettista arch. Dario Masin della società D.M.A. Associati Srl;

VISTO l'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che attribuisce alla stazione appaltante in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, e l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

VISTO l'art. 27, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., precisa che le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori possono sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti un livello progettuale di maggior dettaglio, al fine di ottenere anche le approvazioni proprie delle precedenti fasi progettuali eventualmente non effettuate;

VISTO il rapporto di verifica del progetto Def-Esec. n.1 del 19/09/2022 e la relativa check-list;

VISTO il progetto Definitivo-Esecutivo, adeguato/revisione, consegnato in data 07/10/2022, prot. 11286, da parte del progettista arch. Dario Masin della società D.M.A. Associati Srl;

VISTO il verbale di verifica finale del 14/10/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Al fine della validazione del progetto definitivo/esecutivo si riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

Dal verbale di verifica finale, citato in premessa è risultato che la verifica del progetto ha avuto esito positivo e in particolare, risulta che sono state effettuate in contraddittorio con il progettista le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli di competenza del Regolamento appalti e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) conformità del progetto esecutivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;



- d) corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

VISTO E CONSIDERATO

che i punti della lista di controllo del progetto definitivo/esecutivo, del rapporto di verifica-check-list del 19/09/2022, sono stati revisionati e superati, come si evince dal verbale di verifica finale del 14/10/2022, pertanto sulla base delle verifiche effettuate,

RITIENE

per quanto sopra accertato, che il progetto definito/esecutivo relativo all'intervento di recupero e messa in sicurezza delle modanature in pietra tenera dell'intera facciata della sede amministrativa, prospiciente via San Francesco, è stato redatto in conformità alla normativa vigente e di dare quindi **assenso alla validazione** del medesimo.

Ufficio Tecnico
Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Frank Vella

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)
