

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA N. 9 DEL CDA DEL 06.10.2022

Il giorno **6 ottobre 2022**, alle ore **11:30**, giusta convocazione straordinaria del Presidente, presso la sede legale dell'Esu, in via San Francesco n. 122, in modalità remota, si è svolta la seduta del CDA per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno precedentemente comunicato ai Consiglieri e Revisori.

Il CDA risulta composto da:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. MASCHERA Giuseppe | Presidente CDA |
| 2. TOMMASI Tommaso | Componente CDA |
| 3. NAVA Alessandro | Componente CDA |
| 4. DELLE MONACHE Stefano | Componente CDA |
| 5. URSO Beatrice Sofia | Componente CDA |

Assume le funzioni di Segretario il Direttore dell'ESU di Padova, dott. Gabriele VERZA che, per la redazione del processo verbale della presente seduta, si avvale del supporto del funzionario Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa M. Cristina BETTETO, presente in sede.

Il Presidente del CDA, accertata la validità della seduta per la presenza della maggioranza richiesta ai sensi dell'art. 10 co. 2 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, passa a trattare i punti all'ordine del giorno, secondo il seguente ordine di discussione:

1. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 1456/2022	DIREZIONE – Settore Affari Generali
Tipo Pr: Proposta di Deliberazione	Con parere contabile, non soggetto a controllo regionale
Oggetto:	ULTERIORI INDIRIZZI E ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA DEL SOGGETTO ATTUATORE DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1046 DEL 26 AGOSTO 2022, COME MODIFICATO DAL SUCCESSIVO DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1089 DEL 15 SETTEMBRE 2022 - IMMOBILE SITO IN VIA MINIO N. 38 IN PADOVA.

Note di verbalizzazione:

Il Presidente presenta la proposta relativa all'unico punto all'odg e chiede al Direttore di illustrarne i contenuti. Il Direttore comunica che, con nota protocollo n. 10910 del 22 settembre 2022 l'Università degli Studi di Padova ha trasmesso all'ESU di Padova l'elenco delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, integrandolo con la dichiarazione di disponibilità di un'immobile di proprietà dell'Università stessa, sito in via Minio n. 38 a Padova che dispone di **23 posti letto** suddivisi in 3 appartamenti tricamere e 3 appartamenti bicamere. Con protocollo n. 11193 del 5 ottobre 2022 l'Università degli Studi di Padova, confermando la disponibilità dell'immobile, comunicava che sull'edificio sono in fase di realizzazione alcuni interventi di ristrutturazione, la cui prima fase sarà ultimata prima del 20 dicembre 2022, per consentire la fruizione dei posti letto entro tale data, e che altre lavorazioni sull'involucro esterno dell'edificio, tali da non compromettere la fruibilità dei posti letto, saranno completate entro il 31 marzo 2024. Il contributo richiesto, tramite la sottoscrizione di una convenzione tra i due enti, è stato quantificato in 95.160,00 euro l'anno per 12 annualità. Come noto, la crescente richiesta di posti letto pubblici e privati destinati alla residenzialità universitaria comporta l'esigenza da parte di ESU di intraprendere ogni procedura possibile tesa all'incremento dell'offerta alloggiativa, nel rispetto della sostenibilità per il bilancio dell'azienda delle

relative spese di cofinanziamento. Il Direttore precisa che, in caso di ammissione in graduatoria, la quota di cofinanziamento, pari al 25% del canone di locazione annuo e complessivo a carico dell'ESU di Padova risulta pari ad Euro 23.790,00,00 per 12 annualità, coperta con le trattenute sulle borse di studio degli studenti alloggiati. Il Presidente chiede se vi siano osservazioni. La consigliera Urso chiede quando sarà effettivamente disponibile l'immobile per gli studenti. Il Direttore conferma che la disponibilità sarà entro il 20 dicembre 2022, come previsto dall'avviso PNRR. Il consigliere Nava chiede se il valore dell'immobile sia in linea con quelli di mercato. Il Direttore riscontra esservi coerenza con i valori di mercato. Non essendovi alcuna ulteriore osservazione il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri.

Alle ore 12:20 circa termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Giuseppe MASCHERA
Firmato digitalmente

Il Direttore
Gabriele VERZA
Firmato digitalmente