

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA N. 5 DEL CDA DEL 16.05.2022

Il giorno **16 maggio 2022**, alle ore **9:30**, giusta convocazione del Presidente, presso la sede legale dell'Esu, in via San Francesco n. 122, in modalità remota, si è svolta la seduta del CDA per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno precedentemente comunicato ai Consiglieri e Revisori.

Il CDA risulta composto da:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. MASCHERA Giuseppe | Presidente CDA |
| 2. TOMMASI Tommaso | Componente CDA |
| 3. NAVA Alessandro | Componente CDA |
| 4. DELLE MONACHE Stefano | Componente CDA |
| 5. URSO Beatrice Sofia | Componente CDA |

Risultano presenti tutti i componenti del Consiglio di amministrazione.

Assume le funzioni di Segretario il Direttore dell'ESU di Padova, dott. Gabriele VERZA che, per la redazione del processo verbale della presente seduta, si avvale del supporto del funzionario Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa M. Cristina BETTETO, presente in sede.

Il Presidente del CDA, accertata la validità della seduta per la presenza della maggioranza richiesta ai sensi dell'art. 10 co. 2 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, passa a trattare i punti all'ordine del giorno, secondo il seguente ordine di discussione:

1. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 751/2022

DIREZIONE – Ufficio Tecnico

Tipo Pr: Proposta di Deliberazione

Con parere contabile, non soggetto a controllo regionale

Oggetto:

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza e interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, di parte del "Collegio delle Missioni Africane" al fine della presentazione di istanza di cofinanziamento ai sensi del MD MUR n. 1257/2021. CUP E93E22000020001.

Note di verbalizzazione:

Il Presidente ringrazia il Direttore e lo staff per il lavoro fatto, introduce che sarà presentato al MUR ai fini dei cofinanziamenti statali a valere sulla L. 338/2000. Chiede, quindi, al Direttore di illustrarne i contenuti. Il Direttore comunica al CDA che la proposta prevede un'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità, il cui valore complessivo è pari ad euro 5.412.270.72. Precisa che le risorse saranno disponibili solo se sarà finanziato con i fondi statali. La proposta contiene quattro allegati (Allegato_A elaborati progettuali, Allegato_B quadro economico; Allegato_C copertura costi non finanziabili, Allegato_D cronoprogramma). La copertura finanziaria del progetto (parte Esu) ammonta ad euro 701.729,24 ed è assicurata dall'avanzo di amministrazione, dalla quota recuperabile di IVA (4%) e dalle spese tecniche già impegnate. In base al cronoprogramma l'immobile sarà disponibile in data 24/10/2025.

Rispetto al contratto preliminare di usufrutto il CDA aveva previsto una propria preventiva autorizzazione in caso di onerosità. Tuttavia il Collegio, per motivi organizzativi interni, dovuti al rinnovo degli organi, ha chiesto di procrastinare la determinazione del valore al contratto definitivo, la sottoscrizione del quale sarà

condizionata alla preventiva approvazione da parte del CDA. Il Direttore precisa i contenuti della proposta di usufrutto in termini di spazi destinati agli Studenti (esterni ed interni, per un totale di 109 posti-alloggio).

Il Consigliere Delle Monache chiede ulteriori informazioni al Direttore che fornisce i dovuti chiarimenti.

Il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri.

2. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 753/2022

DIREZIONE – Ufficio Tecnico

Tipo Pr: Proposta di Deliberazione

Con parere contabile, non soggetto a controllo regionale

Oggetto:

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di adeguamento strutturale, antincendio, impiantistico e risanamento murature, della residenza universitaria "San Silvestro" al fine della presentazione di istanza di cofinanziamento ai sensi del DM MUR n. 1257/2021. CUP E32D22000030001.

Note di verbalizzazione:

Il Presidente introduce il Progetto e chiede al Direttore di presentarlo. Il Direttore fa presente che l'immobile è inutilizzato dal 2012, a seguito del sisma che ne ha determinato la chiusura per motivi di sicurezza. Fa presente che l'immobile, di proprietà regionale e concesso in comodato all'Esu, conta 59 posti alloggio ed è soggetto a vincolo storico. Illustra quindi i documenti allegati alla proposta precisando che si tratta di un progetto di fattibilità tecnica ed economica.

I costi complessivi di esecuzione degli interventi ammontano ad euro 2.944.205,00; la copertura finanziaria del progetto (parte Esu) ammonta ad euro 440.203,75 ed è assicurata dall'avanzo di amministrazione, dalla quota recuperabile di IVA (4%) e dalle spese tecniche già impegnate. In base al cronoprogramma l'immobile sarà disponibile in data 17/03/2025.

Il Consigliere Tommasi rileva che, conoscendo l'immobile, trova sotto stimati i costi. Il Direttore precisa che è stato individuato uno studio di professionisti che ha fatto la stima.

Il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri.

3. Punto all'Ordine del Giorno:

Prop. n. 752/2022

DIREZIONE – Ufficio Tecnico

Tipo Pr: Proposta di Deliberazione

Con parere contabile, non soggetto a controllo regionale

Oggetto:

Approvazione progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria su impianti e opere edili, parti comuni, nonché di efficientamento energetico e dell'integrale rinnovo degli arredi della residenza universitaria "Galileo Galilei", sita a Padova in via Magarotto 9/16, al fine della presentazione di istanza di cofinanziamento ai sensi del DM MUR n. 1257/2021. CUP E94F22000050001.

Note di verbalizzazione:

Il Presidente chiede al Direttore di presentare la proposta. Il Direttore comunica che l'immobile si inserisce in un contesto residenziale molto grande in zona Chiesanuova. Precisa che sono in uso solo 24 alloggi (al 5° piano), destinati non al diritto allo studio bensì a foresteria, mentre i rimanenti non sono utilizzati per motivi di sicurezza antincendio. L'intervento mira a recuperare tutti gli alloggi disponibili, prevedendo di razionalizzare gli spazi e intervenendo sulle strutture abitative (3, 4, 6 piano) nel rispetto dei criteri qualitativi previsti dal DM 1256/2021 per il finanziamento, in modo da ricavare spazi funzionali di studio e ricreazione per gli studenti. E' un intervento importante che consentirà di avere la disponibilità di 93 alloggi, compresi 3 alloggi per studenti con disabilità.

I costi complessivi di esecuzione degli interventi ammontano ad euro 3.148.956,18; la copertura finanziaria del progetto (parte Esu) ammonta ad euro 419.983,83 ed è assicurata dall'avanzo di amministrazione, dalla quota recuperabile di IVA (4%) e dalle spese tecniche già impegnate. In base al cronoprogramma l'immobile sarà disponibile in data 18/01/2025.

Il Direttore ringrazia gli uffici insieme al CDA per il lavoro svolto.

Il Presidente mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri.

Alle ore 10:30 circa termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Giuseppe MASCHERA
Firmato digitalmente

Il Direttore
Gabriele VERZA
Firmato digitalmente