



Azienda Regionale
per il Diritto
Allo Studio Universitario

Via San Francesco 122
35121 - Padova
Tel. 049 823 5611

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE
RELATIVE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN
FRANCESCO - PADOVA

CIG Z7330E68A4

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PROGETTO
DI FATTIBILITÀ
TECNICO -
ECONOMICA

DATA: GIUGNO 2022

COMMITTENTE:

ESU - Padova

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Frank Vella

Archeo Ed srl

Via S. Francesco, 89

35121 PADOVA

Tel. 049 652380 / Fax 049 652747

Dott. MASSIMILIANO D'AMBRA

PROGETTAZIONE:

Archeo Ed Engineering S.r.l.

Dott. Massimiliano D'Ambra (Legale rappresentante)

Arch. Nicola Bergamin (Direttore Tecnico)

Archeo Ed srl

Il Direttore Tecnico

Arch. NICOLA BERGAMIN

Ordine Architetti Prov. di Padova n° 1246

APPROVAZIONI E VALIDAZIONI

	...
	...
	...
	...
	...
	...

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SINOTTICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA						
AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO ESU PADOVA COMUNE DI PADOVA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE S. FRANCESCO- CIG : Z7330E68A4						
A	PRIMO LOTTO FUNZIONALE: recupero padiglione vetrato sala mensa, spazio sotterraneo sottostante, cucine e giardino					
A.1	Lavori soggetti a ribasso:					
A.1.1	Lavori ed opere edili ed impiantistiche	€ 1.261.509,00				
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso				€ 1.261.509,00	
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:					
A.2.1	Oneri di sicurezza	€ 73.491,00				
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 73.491,00	
A	Totale Lavori (A.1+A.2)				€ 1.335.000,00	
B	SECONDO LOTTO FUNZIONALE: recupero porzioni nord-occidentale e sud-orientale dell'edificio principale, inserimento dell'elevatore di collegamento ai piani superiori e riorganizzazione delle aree esterne;					
B.1	Lavori, soggetti a ribasso:					
B.1.1	Lavori ed opere edili ed impiantistiche	€ 660.921,75				
	Totale B - Lavori soggetti a ribasso				€ 155.000,00	
B.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:					
B.2.1	Oneri di sicurezza	€ 41.576,00				
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 702.497,75	
B	Totale Lavori				€ 702.497,75	
C	ARREDI SALA MENSA E CUCINA					
C.1.1	Forniture soggette a ribasso:					
C.1.1	Forniture soggette a ribasso:	€ 338.000,00				
	Totale B - Lavori soggetti a ribasso				€ 338.000,00	
C	Totale Lavori				€ 338.000,00	
	TOTALE A+B+C					€ 2.375.497,75
D.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
	Voce	Imponibile	aliqu.	Tot. IVA compr.		
1	Imprevisti IVA compresa I Lotto			€ 42.475,48		
2	Imprevisti IVA compresa II Lotto			€ 70.256,41		
3	Imprevisti IVA compresa Arredi			€ 30.993,74		
4	IVA su lavori I Lotto (10% di A)	€ 1.335.000,00	10%	€ 133.500,00		
5	IVA su lavori II Lotto (10% diB)	€ 702.497,75	10%	€ 70.249,78		
6	IVA su lavori Arredi (22% di C)	€ 338.000,00	22%	€ 74.360,00		
7	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE - I lotto	€ 214.868,00	22%	€ 262.138,96		
8	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE - II lotto	€ 129.844,00	22%	€ 158.409,68		
9	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE - Arredi	€ 37.434,00	22%	€ 45.669,48		
10	Contrib. CNPAIA (4% di A.10) - I Lotto	€ 8.594,72	22%	€ 10.485,56		
11	Contr. CNPAIA (4% di B.10) - II Lotto	€ 5.193,76	22%	€ 6.336,39		
12	Contr. CNPAIA (4% di C.10) - Arredi	€ 1.497,36	22%	€ 1.826,78		
13	Collaudi I Lotto IVA e oneri previd. inclusi			€ 8.000,00		
14	Collaudi II Lotto IVA ed oneri previd. inclusi			€ 6.000,00		
15	Spese per accertamenti di laboratorio I Lotto, indagini, caratterizzazioni e verifiche tecniche ed altri eventuali interventi specialistici IVA compresa			€ 8.000,00		
16	Spese per accertamenti di laboratorio II Lotto, indagini, caratterizzazioni e verifiche tecniche ed altri eventuali interventi specialistici IVA compresa			€ 8.000,00		
17	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici I Lotto			€ 400,00		
18	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici II Lotto			€ 250,00		
19	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici Arredi			€ 150,00		
	Somme a disposizione I Lotto				€ 465.000,00	
	Somme a disposizione II Lotto				€ 319.502,25	
	Somme a disposizione Arredi				€ 153.000,00	
	Sommano D				€ 824.370,36	
	Totale B - Somme a Disposizione				€ 824.370,36	
	Totale Quadro Economico I Lotto				€ 1.800.000,00	
	Totale Quadro Economico II Lotto				€ 1.022.000,00	
	Totale Quadro Economico Arredi				€ 491.000,00	
D	Totale generale (A+B+C+D)				€ 3.199.868,11	

Quadro economico del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica					
AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO ESU PADOVA COMUNE DI PADOVA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE S. FRANCESCO- CIG : Z7330E68A4					
A	PRIMO LOTTO FUNZIONALE: recupero padiglione vetrato sala mensa, spazio sotterraneo sottostante e cucine				
A.1	Lavori soggetti a ribasso:				
A.1.1	Lavori ed opere edili ed impiantistiche			€ 1.261.509,00	
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso				€ 1.261.509,00
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:				
A.2.1	Oneri di sicurezza			€ 73.491,00	
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 73.491,00
A	Totale Lavori (A.1+A.2)				€ 1.335.000,00
	TOTALE A				€ 1.335.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.	
1	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa			€ 42.475,48	
2	IVA su lavori (10% di A+B+C)		10%	€ 133.500,00	
3	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE - I lotto	€ 214.868,00	22%	€ 262.138,96	
4	Contributo CNPAIA (4% di A.10) - I lotto	€ 8.594,72	22%	€ 10.485,56	
5	Collaudi IVA ed oneri previdenziali inclusi			€ 8.000,00	
6	Spese per accertamenti di laboratorio, indagini, caratterizzazioni e verifiche tecniche ed altri eventuali interventi specialistici IVA compresa			€ 8.000,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 400,00	
	Sommano D			€ 465.000,00	
	Totale B - Somme a Disposizione				€ 465.000,00
C	Totale generale (A+B)				€ 1.800.000,00

Quadro economico del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica					
AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO ESU PADOVA COMUNE DI PADOVA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE S. FRANCESCO- CIG : Z7330E68A4					
A	SECONDO LOTTO FUNZIONALE: recupero porzioni nord-occidentale e sud-orientale dell'edificio principale, aree esterne ed elevatore di collegamento piani superiori				
A.1	Lavori soggetti a ribasso:				
A.1.1	Lavori ed opere edili ed impiantistiche			€ 660.921,75	
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso				€ 660.921,75
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:				
A.2.1	Oneri di sicurezza			€ 41.576,00	
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 41.576,00
A	Totale Lavori (A.1+A.2)				€ 702.497,75
	TOTALE A				€ 702.497,75
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.	
1	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa			€ 70.256,41	
2	IVA su lavori (10% di A+B+C)		10%	€ 70.249,78	
3	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE - I lotto	€ 129.844,00	22%	€ 158.409,68	
4	Contributo CNPAIA (4% di A.10) - I lotto	€ 5.193,76	22%	€ 6.336,39	
5	Collaudi IVA ed oneri previdenziali inclusi			€ 6.000,00	
6	Spese per accertamenti di laboratorio, indagini, caratterizzazioni e verifiche tecniche ed altri eventuali interventi specialistici IVA compresa			€ 8.000,00	
7	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 250,00	
	Sommano D				€ 319.502,25
	Totale B - Somme a Disposizione				€ 319.502,25
C	Totale generale (A+B)				€ 1.022.000,00

Quadro economico del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica						
AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO ESU PADOVA COMUNE DI PADOVA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE S. FRANCESCO- CIG : Z7330E68A4						
A	ARREDI CUCINA E SALA MENSA					
A.1	Forniture:					
A.1.1	Forniture soggette a ribasso:			€ 338.000,00		
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso				€ 338.000,00	
	TOTALE					€ 338.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.		
1	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa			€ 30.993,74		
2	IVA su forniture (22)		22%	€ 74.360,00		
3	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06) - Redazione PD e PE, CSP, DL, CONTABILITA', CSE	€ 37.434,00	22%	€ 45.669,48		
4	Contributo CNPAIA (4% di A.10) - I lotto	€ 1.497,36	22%	€ 1.826,78		
5	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 150,00		
	Sommano D				€ 153.000,00	
	Totale B - Somme a Disposizione					€ 153.000,00
C	Totale generale (A+B)					€ 491.000,00