

Azienda Regionale
per il Diritto
Allo Studio
Universitario

Via San Francesco, 122
35121 – Padova
Tel. 0498235611
Fax 0498235663
P.IVA 00815750286

esu@esu.pd.it
esu@cert.esu.pd.it
www.esupd.gov.it

PROCEDURA EX ART. 36 COMMA 2, LETT B DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO.

CIG 8927687061

CUP //

VERBALE DI GARA N° 1

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAVENTUNO** alle ore **09:30** presso l'ufficio del responsabile dell'Ufficio Tecnico al secondo piano della sede dell'ESU di Padova in Via San Francesco n. 122, si riunisce il RUP della procedura in oggetto arch. FRANK VELLA con il coadiutore dott. EZIO PAVAN, responsabile del settore Economato e Gare ed il dott. ENRICO CECCHINATO, assistente dell'ufficio Tecnico, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Premesso che

- con decreto del direttore dell'ESU di Padova n. 240 del 07/10/2021, esecutivo, è stato determinato di indire una procedura di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, come aggiornato alle modifiche di cui art. 1, comma 2, lett b) del decreto legge n. 76/2020, come riformulato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021 convertito con modificazioni della legge n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio, utilizzando la piattaforma del MEPA ai sensi degli artt. 36, comma 6 e 58 del Codice, con Richiesta di Offerta da inviare ad almeno cinque operatori economici risultanti iscritti all'elenco albo fornitori dell'Azienda nella categoria dell'appalto per servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio e contemporaneamente abilitati al bando e categoria MEPA "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti antincendio, nel rispetto dei principi di cui art. 36 comma 1, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4 lett. b), per servizio avente caratteristiche prevalentemente standardizzate da specifiche normative tecniche di prevenzione incendi, determinato mediante massimo ribasso offerto sui prezzi unitari, contabilità a misura, CIG 8927687061, per un importo complessivo della procedura di gara di Euro 211.362,59 compreso costi sicurezza ed Iva

esclusa, per la durata prevista di anni due, di cui Euro 208.739,45 a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e correttiva; Euro 1.572,16 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per misure preventive e protettive per la sicurezza; Euro 1.050,98 per costi non assoggettati a ribasso, stimati per eliminare o ridurre le interferenze (totale costi sicurezza 2.623,14);

- con medesimo atto è stato approvato l'elenco dei candidati da invitare secondo i predetti criteri di selezione, con elenco posto riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;
- in data 08/10/2021 è stata emessa RDO nel MEPA n.2880410, **allegato n. 1**, con invito rivolto, secondo elenco come sopra approvato, ai seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Partita IVA	Codice fiscale	Sede legale
1	3B IMPIANTI SRL	04336940285	04336940285	PONTE SAN NICOLO'(PD)
2	ANTINCENDIO OPLONTI S.A.S.	03288741212	03288741212	TORRE ANNUNZIATA(NA)
3	APLEONA HSG S.P.A	04131800270	04131800270	SAN DONATO MILANESE (MI)
4	B.A.A.P. S.R.L.	02790980243	00722600285	SELVAZZANO DENTRO(PD)
5	BP SERVICE SRL	03858690286	03858690286	PONTE SAN NICOLO (PD)
6	CASTAGNA ANTINCENDI SRL	02477820233	02477820233	SONA(VR)
7	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	00310180351	00310180351	REGGIO NELL'EMILIA(RE)
8	ELETTRO IMPIANTI SRL	02055570275	02055570275	MIRA(VE)
9	EUROSYSTEM SRL	03723250274	03723250274	MIRANO(VE)
10	FRANCO ANDREA SAS	03423110273	03423110273	SANTA MARIA DI SALA(VE)
11	GA.MI. IMPIANTI SRL	02295810713	02295810713	FOGGIA(FG)
12	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	00478850720	GLNLGU41P281907Q	ALTAMURA(BA)
13	GLOBALGEST S.R.L.	08587361000	08587361000	ROMA(RM)



14	GRISENTI S.R.L.	01369610223	01369610223	TRENTO(TN)
15	LIMES SRL	00187060249	00187060249	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
16	MSC-MILLENNIUM SAFETY CENTRE S.R.L.	03647150287	03647150287	TERRASSA PADOVANA(PD)
17	NICOLIS IMPIANTI SRL	03823780238	03823780238	PESCANTINA (VR)
18	PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	03549610230	03549610230	PESCANTINA(VR)
19	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.	02651790137	02651790137	FALOPPIO(CO)
20	SAUTER ITALIA S.P.A	09452950158	09452950158	CINISELLO BALSAMO(MI)
21	SERRAMENTI PIVATO SRL UNIPERSONALE	02255150282	02255150282	PIOMBINO DESE(PD)
22	SISMA S.R.L.	01411840281	01411840281	PONTE SAN NICOLO' (PD)
23	SOCIETA' TOMMASIN COMM. GINO & FIGLI SNC	02004450280	02004450280	PADOVA (PD)
24	TERMIDRAULICA PEGGIATO SAS DI PEGGIATO MASSIMO& C.	02575380288	02575380288	ABANO TERMIE(PD)
25	TRE ERRE IMPIANTI S.R.L.	02931980235	02931980235	VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
26	TVL GROUP SRL	01978440202	01978440202	BORGO VIRGILIO(MN)
27	WEGHER SRL	01259630224	01259630224	ROVERETO(TN)
28	ZORZI IMPIANTI SRL	00222470288	00222470288	PONTE SAN NICOLO'(PD)

e fissazione dei seguenti termini:

- Termine ultimo presentazione offerte: 27/10/2021 ore 09:00;
- Termine ultimo richiesta chiarimenti: 21/10/2021 ore 09:00;
- Data svolgimento prima seduta pubblica: 27/10/2021 ore 09:30;
- Data limite stipula contratto: 27/04/2022 ore 09:00;

- Alla RDO sono stati allegati i seguenti elaborati:
 - o Allegato 1 – modello DGUE
 - o Allegato 2 – modello Dichiarazione integrativa al DGUE
 - o Allegato 3 – modello Dichiarazione art. 80 comma 3 Codice
 - o Allegato 4 – Modulo per offerta
 - o Allegato 5 – Dichiarazione patto d'integrità
 - o Allegato 6 - Informativa tutela dati personali
 - o Allegato 7 - Linee guida per la compilazione del DGUE
 - o Allegato 8 – Condizioni Particolari di contratto sottoscritte digitalmente dal RUP
 - o Allegato 9 – Tabella consistenza contrattuale
 - o Allegato 10 – Elenco descrittivo sedi
 - o Allegato 11 - Capitolato Tecnico Speciale-schede attività e frequenze
 - o Allegato 12 – DUVRI
 - o Allegato 13 - Informativa rischi
 - o Allegato 14 – Schema verbale di coordinamento
 - o Allegato 15 – Stima analitica costi sicurezza
 - o Allegato 16 – Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
 - o Disciplinare di gara
- non risultano richiesti sopralluoghi di presa visione dei luoghi ed elaborati, indicati come facoltativi all'art. 4.4 del Disciplinare di gara.
- in data 12/10/2021 alle ore 17:00, risulta pervenuta la richiesta di chiarimento n. 1 tramite comunicazione conservata in allegato alla RDO nella piattaforma Meppa, da parte dell'operatore TVL GROUP SRL, con il seguente quesito testualmente riportato:

“Buonasera, con la presente per chiedere come mai, inserendo il CIG come indicato da voi nei documenti di gara, all'interno del sistema AVCPASS, mi compare la dicitura "Il CIG indicato non esiste o non è stato ancora definito", non permettendomi quindi di proseguire con la creazione del Passoe e quindi poterlo allegare sulla piattaforma. In attesa di pronto riscontro porgo Cordiali saluti”.

- in data 13/10/2021 alle ore 09:43 è stato fornito il seguente chiarimento, tramite invio nella RDO nella piattaforma Mepa di comunicazione al candidato, con il seguente contenuto testualmente riportato:

"Salve, in merito alla sua richiesta si comunica di aver effettuato le dovute verifiche, confermando la definizione del CTG, pertanto si invita a riprovare nei prossimi giorni. A disposizione, distinti saluti. Il RUP."

- in data 20/10/2021 alle ore 18:39, risulta pervenuta la richiesta di chiarimento n. 2 tramite comunicazione conservata in allegato alla RDO nella piattaforma Mepa, da parte dell'operatore TVL GROUP SRL, con il seguente quesito testualmente riportato:

"Buongiorno, con la presente per chiederle, cortesemente, alcune importanti delucidazioni al fine di formulare un'offerta congrua e nello specifico:1) che frequenza occorre tenere in considerazione per la manutenzione programmata sui Gruppi di Pompaggio? SETTIMANALE come indicata nella TABELLA CONSISTENZA pag.1 oppure SEMESTRALE come invece riportata nel Capitolato a pag. 32?;2) per quanto riguarda la manutenzione programmata sull'unico impianto di spegnimento a gas, è richiesto obbligatoriamente il controllo TRIMESTRALE per la prima voce riportata in tabella "Controllare e azionare tutti gli impianti elettrici di rilevazione e di allarme" pag.30 del Capitolato, oppure è sufficiente anche per questa voce il controllo SEMESTRALE?;3) nella TABELLA CONSISTENZA pag. 2, vengono menzionati n.5 "impianti di pressurizzazione aria locali filtro a prova fumo": volevo chiedere innanzitutto se fanno parte del canone e quindi se sono inclusi nella manutenzione ordinaria stante anche e soprattutto alla dicitura sopra che recita "ALTRO [1] rif. condiz. particolari contratto, se sì, che caratteristiche presentano e con che frequenza è richiesta la manutenzione programmata, visto che non v'è traccia di questa tipologia di impianti nel Capitolato;4) l'offerta che andremo a fare sul MEPA come indicato al punto 9.3) 1) "DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA" è calcolata su quale base d'asta? Quella complessiva di € 208.739,45 oppure quella di € 138.739,45 riferita al "canone forfettario per intera durata contratto per esecuzione manutenzione ordinaria programmata"?;5) a cosa si riferisce esattamente la "Quota parte di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%"SOTTOPOSTA A RIBASSO?;6) nella quota parte stimata per materiali di ricambio, SOTTOPOSTA A RIBASSO rientrano anche il costo delle revisioni e collaudi sugli estintori? O solamente riparazioni, sostituzioni etc...?;7) infine, volevo chiedere la Determina in cui è stata aggiudicata la gara precedente, vale a dire la Ditta Uscente e l'importo di aggiudicazione in quanto non sono riuscito a reperirla sul vostro portale. In attesa di pronto riscontro porgo Cordiali saluti".

- in data 21/10/2021 alle ore 08:23, risulta pervenuta la richiesta di chiarimento n. 3 tramite comunicazione conservata in allegato alla RDO nella piattaforma Mepa, da parte dell'operatore TVL GROUP SRL, con il seguente quesito testualmente riportato:

"Buongiorno, con la presente per chiederle cortesemente nel dettaglio:1) le percentuali di ribasso da inserire nell'"Allegato 4 -Modulo di offerta prezzi" nelle caselle denominate (A), (B.2), (B.3) possono essere differenti tra loro? Oppure la percentuale di ribasso deve essere la stessa?;In attesa di riscontro porgo Cordiali saluti"

- in data 21/10/2021 alle ore 11:50 sono stati forniti i chiarimenti richiesti tramite invio nella RDO nella piattaforma Mepra di comunicazione a tutti i candidati invitati in quanto di interesse comune, **allegato n. 2**;
- in data 25/10/2021 risulta pervenuta via pec registrata al protocollo n. 8912 del 25/10/2021 richiesta di chiarimento da parte dell'operatore TVL GROUP SRL, con il seguente quesito testualmente riportato:

"Buongiorno, con la presente per chiederle cortesemente un'ulteriore delucidazione in merito al quesito che avevo già inviato sul MEPA IL 20/10/2021 alle 18:39 al quale ho ricevuto una risposta non completa e di cui necessito di ulteriori informazioni, in quanto il nostro tecnico chiede di sapere, relativamente agli IMPIANTI PRESSURIZZAZIONE LOCALI FILTRO A PROVA FUMO a che altezza sono posti i CANALI ASPIRAZIONE ARIA. In altre parole, chiedo se sia sufficiente l'utilizzo del TRABATTELLO per effettuare la manutenzione su questa tipologia di impianto",

- in data 26/10/2021 registrata al protocollo n. 8931 è stata inviata nota del RUP tramite pec all'operatore TVL GROUP SRL, con il seguente contenuto testualmente riportato:

"Con riferimento alla Vs. richiesta, del 25/10/2021, ns. prot. 8912, relativa alla RDO in Mepra in oggetto, si comunica come previsto al punto 13 del disciplinare di gara che: "Le richieste di chiarimento, sia di natura amministrativa che di natura tecnica, dovranno pervenire inderogabilmente e non oltre il 21/10/2021 – ore 09:00 e, comunque entro la data indicata a sistema, utilizzando esclusivamente l'apposita funzione "Invia Comunicazione" presente sulla piattaforma. I quesiti posti telefonicamente, via fax o via e-mail e o posti oltre tale termine non verranno presi in considerazione. "

- sono decorsi i termini fissati di presentazione delle offerte;
- non presenza alcun altro alla seduta aperta al pubblico;

tutto ciò premesso

Il RUP, assistito dai sunnominati coadiutori, reso noto quanto indicato in premessa, apre la seduta pubblica nella piattaforma in MEPA e procede all'apertura della **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

Risultano aver presentato offerta i seguenti concorrenti:

	Operatore economico	Data invio offerta
1	TVL GROUP SRL	26/10/2021 ore 16:38
2	EUROSYSTEM	25/10/2021 ore 10:26
3	SISMA SRL	25/10/2021 ore 13:11
4	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	26/10/2021 ore 15:11

Ai sensi dell'art. 97 del Codice e secondo le previsioni del Disciplinare di gara, non risulta applicabile il procedimento di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta e di esclusione automatica delle offerte anomale, in relazione al numero dei concorrenti partecipanti.

I documenti amministrativi da presentare con firma digitale in allegato all'offerta, oltre a quelli automatici di sistema, sono:

1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
2. Dichiarazione integrativa al DGUE
3. Eventuale Dichiarazione soggetto art. 80 comma 3
4. Documento PASSOE rilasciato da AVCPASS
5. Ricevuta di versamento dovuto in favore di A.N.A.C.
6. Eventuale documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare art. 6, 7, 8,9,10, 11, 12 (RTI, Consorzi, soggetti cessati, ecc...);
7. Disciplinare di gara
8. Allegato 5 – Dichiarazione patto d'integrità
9. Allegato 8 – Condizioni Particolari di contratto
10. Allegato 9 – Tabella consistenza contrattuale
11. Allegato 10 – Elenco descrittivo sedi
12. Allegato 11 – Capitolato Tecnico Speciale-schede attività e frequenze
13. Allegato 15 – Stima analitica costi sicurezza
14. Allegato 16 – Elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo.

Si procede pertanto alla apertura, lettura e controllo della completezza e regolare sottoscrizione digitale di ciascun documento amministrativo inserito, distintamente per ciascun operatore, controllandone sia la presenza che la regolarità e correttezza dei contenuti. Si registrano i seguenti esiti:

1. Ditta: EUROSISTEM S.R.L.

- Tutti i documenti presentati risultano regolari e si procede pertanto ad approvarli ed AMMETTERE l'operatore alla successiva fase;

2. Ditta: SISMA S.R.L.

- Tutti i documenti presentati risultano regolari e si procede pertanto ad approvarli ed AMMETTERE l'operatore alla successiva fase;

3. Ditta: GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

- Nella dichiarazione DGUE, nella sezione: "Parte III – Motivi di esclusione art. 80 del Codice", nonostante la regolarità delle dichiarazioni effettuate, si osserva in particolare il riferimento a specifico allegato riguardante una pregressa sentenza di condanna penale risalente ad anno 1997, tuttavia seguita da relativo provvedimento di estinzione del reato ai sensi dell'art. 445 co. III c.p.p.;
- tutti i documenti presentati risultano pertanto regolari e si procede ad approvarli ed AMMETTERE l'operatore alla successiva fase;

- Ditta: TVL GROUP S.R.L.

- Nella dichiarazione DGUE si rilevano le seguenti carenze:

- Omessa dichiarazione richiesta dal disciplinare art. 6.2.1 "Abilitazione I bando MEPA";

Si rileva tale dichiarazione tuttavia superabile in quanto direttamente evincibile dalla Stazione Appaltante dalla modalità di svolgimento della procedura tramite invito di iscritti allo specifico bando MEPA richiesto dal disciplinare;

- Omessa dichiarazione possesso requisiti idoneità professionale espressamente richiesti nel Disciplinare di Gara all'art. 6.2, DGUE Parte IV, Sezione A, Punto 1:

- Art. 6.2.2.1: "art. 1, comma 2 DM n. 37/2008 lett a): "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, ecc.";
- Art. 6.2.2.2: "art. 1, comma 2 DM n. 37/2008 lett. g): "impianti di protezione antincendio", senza prescrizione di limitazioni".
- Art. 6.2.2.3: "indicazione nel proprio oggetto sociale od elenco attività svolte, dell'attività principale relativa all'appalto, identificata pertanto nella manutenzione di attrezzature o impianti antincendio o dicitura equivalente (es. estintori, impianti spegnimento incendi, impianti di protezione antincendio, ecc.)."

- Omessa dichiarazione possesso requisiti di capacità tecniche e professionali espressamente richiesti nel Disciplinare di Gara all'art. 6.4,

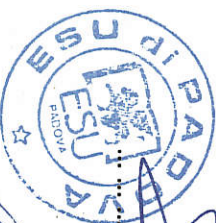
DGUE: Parte IV, Sezione C, Punto 2:

- Art. 6.4.1: "Impresa organizzata e strutturata in relazione all'attività oggetto d'appalto, secondo le definizioni contenute nelle pertinenti norme tecniche applicabili, quali ad esempio UNI 9994:2015; UNI 11224, UNI EN 12845, UNI 10779, UNI 11473-3:2014, UNI 11473-3:2014, UNI EN 16763:2017, ecc.), con dotazione pertanto di idonei tecnici manutentori antincendio esperti, addestrati competenti e qualificati, anche distintamente ma in numero di almeno un idoneo per ciascun macroprodotto di seguito elencato, dotati ciascuno della necessaria formazione ed idoneità allo svolgimento delle specifiche attività di manutenzione antincendio, dimostrabile tramite attestati individuali di partecipazione ad attinenti corsi di formazione, da parte del personale che sarà effettivamente impiegato per ciascuna attività in appalto, per ciascuna delle attività di manutenzione di estintori, porte tagliafuoco, evacuatori fumo e calore, impianti rivelazione fumi, impianti spegnimento incendi.

- Si rileva che le carenze riscontrate risultano sanabili attraverso procedimento di soccorso istruttorio art. 83 comma 9 del Codice e si procede pertanto a sospendere l'ammissione dell'operatore all'esito del procedimento.

Alle ore 12:32 si procede pertanto alla sospensione del seggio di gara per consentire lo svolgimento della procedura di soccorso istruttorio, dando contestuale avviso a tutti i concorrenti partecipanti tramite il sistema di inserimento di comunicazioni in MEPA.

Il RUP: FRANK VELLA

A circular blue ink stamp from the Municipality of Pavia. The outer ring contains the text 'COMUNE DI PAVIA' at the top and 'P. 0000000' at the bottom. The center features a coat of arms with a star above it and the letters 'ESU' below.

Il coadiutore: EZIO PAVAN



Il coadiutore: ENRICO CECCHINATO



Dati generali della procedura

Numero RDO:	2880410
Descrizione RDO:	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio. Periodo 2021-2023.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	ESU - PADOVA 00815750286 Via San Francesco 122 PADOVA PD
Punto Ordinante	FRANK VELLA
Soggetto stipulante	Nome: STEFANO FERRARESE Amministrazione: ESU - PADOVA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFTABR VELLA FRANK
Inizio presentazione offerte:	08/10/2021 13:00
Termine ultimo presentazione offerte:	27/10/2021 09:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	21/10/2021 09:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	27/04/2022 09:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	10
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della Rdo e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)
Numero fornitori invitati:	28

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.
CIG	8927687061
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti	2623,14

a ribasso	
Dati di consegna	Elenco sedi Padova e provincia. Sede legale via San Francesco 122. Padova - 35124 (PD)
Dati di fatturazione	E' obbligatoria fatturazione elettronica soggetta ad inversione contabile dell'IVA ("reverse charge" di cui art. 17, comma 6, DPR 633/72). Il Codice ufficio dell'ESU CUU è: UFTABR. Il pagamento della fattura avverrà a 30 gg. a fine mese, dalla data di ricevimento fattura.
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	208739,45000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto
2	* Prezzo complessivo della fornitura del servizio	Economico	Valore massimo ammesso	208739,45
3	* Stima degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016	Economico	Nessuna regola	
4	* Propri costi della manodopera ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Allegato 1 - DGUE	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI11 Dgue.docx (59.52KB)	
Allegato 10 – Elenco descrittivo sedi	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI110 Elenco Descrittivo Sedi.pdf (109.31KB)	
Allegato 11 - Capitolato Tecnico Speciale-schede attività e frequenze	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI111 Capitolato Tecnico Speciale.pdf (361.13KB)	
Allegato 12 – DUVRI	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI112 Duvri.pdf (304.59KB)	
Allegato 13 - Informativa rischi	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI113 Informativa Rischi.pdf (465.54KB)	
Allegato 14 – Schema verbale di coordinamento	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI114 Verbale Coord.pdf (73.74KB)	
Allegato 15 – Stima analitica costi sicurezza	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI115 Stima Costi Sicurezza.pdf (27.55KB)	
Allegato 16 – Elenco prezzi unitari-Computo metrico estimativo	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI116 Epu Cme.pdf (35.56KB)	
Allegato 2 - Dichiarazione integrativa al DGUE	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	AI12 Dich Integrative Al Dgue.docx (37.54KB)	

Allegato 3 - Dichiarazione art. 80 comma 3 Codice	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All3 Dich Soggetto Art80 Comma3.docx (25.72KB)	
Allegato 4 – Modulo di offerta	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All4 Modulo Offerta.pdf (23.76KB)	
Allegato 5 – Dichiarazione patto d'integrità	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All5 Dich Patto Integrit.docx (23.78KB)	
Allegato 6 - Informativa tutela dati personali	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All6 Esu Padova Informativa Gare Vers25072018.pdf (230.54KB)	
Allegato 7 - Linee guida per la compilazione del DGUE	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All7 Linee Guida Per La Compilazione Del Dgue.pdf (3.48MB)	
Allegato 8 – Condizioni Particolari di contratto sottoscritte digitalmente dal RUP	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All8 Condizioni Particolari.pdf.07m (220.81KB)	
Allegato 9 – Tabella consistenza contrattuale	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	All9 Tabella Consistenza.pdf (20.84KB)	
DISCIPLINARE DI GARA	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Disciplinare Gara.pdf (262.88KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale	Gara	Amministrativa	Invo	Facoltativo,	Sì

documentazione relativa all'avallamento			telematico	ammessi più documenti	
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invo telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Allegato 1 - DGUE	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Allegato 10 – Elenco descrittivo sedi	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Allegato 11 - Capitolato Tecnico Speciale- schede attività e frequenze, firmato digitalmente	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Allegato 15 – Stima analitica costi sicurezza, firmata digitalmente;	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Allegato 16 – Elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Allegato 2 - Dichiarazione integrativa al DGUE	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Allegato 3 - Dichiarazione art. 80 comma 3 Codice	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021- 2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Allegato 5 – Dichiarazione Patto d'integrità	Servizio di manutenzione impianti ed	Amministrativa	Invo telematico con firma	Obbligatorio	Si

compilata e firmata digitalmente	attrezzature antincendio periodo 2021-2023.		digitale			
Allegato 8 – Condizioni Particolari di contratto	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio		Si
Allegato 9 – Tabella consistenza contrattuale, firmato digitalmente	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio		Si
DOCUMENTO "PASSOE" RILASCIATO DAL SISTEMA AVCPASS	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico	Obbligatorio		Si
Disciplinare di gara sottoscritto digitalmente	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio		Si
Eventuali documenti art. 9.2 punti da 6 a 12 Disciplinare di gara	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti		Si
Ricevuta di versamento dovuto in favore di ANAC	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Amministrativa	Invo telematico	Obbligatorio		Si
Allegato 4 – Modulo di offerta	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Economica	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio		Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio periodo 2021-2023.	Economica	Invo telematico con firma digitale	Obbligatorio		Si

	periodo 2021- 2023.				
--	------------------------	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	3B IMPIANTI SRL	04336940285	04336940285	PONTE SAN NICOLO(PD)	VENETO	SCELTO
2	ANTINCENDIO OPLONTI S.A.S.	03288741212	03288741212	TORRE ANNUNZIATA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	APLEONA HSG S.P.A.	04131800270	04131800270	SAN DONATO MILANESE(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
4	B.A.A.P. S.R.L.	02790980243	00722600285	SELVAZZANO DENTRO(PD)	VENETO	SCELTO
5	BP SERVICE SRL	03858690286	03858690286	PONTE SAN NICOLO(PD)	VENETO	SCELTO
6	CASTAGNA ANTINCENDI SRL	02477820233	02477820233	SONA(VR)	VENETO	SCELTO
7	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	00310180351	00310180351	REGGIO NELL'EMILIA(RE)	EMILIA ROMAGNA	SCELTO
8	ELETTRO IMPIANTI S.R.L.	02055570275	02055570275	MIRA(VE)	VENETO	SCELTO
9	EUROSYSTEM	03723250274	03723250274	VENEZIA(VE)	VENETO	SCELTO
10	FRANCO ANDREA SAS	03423110273	03423110273	SANTA MARIA DI SALA(VE)	VENETO	SCELTO
11	GA.MI. IMPIANTI SRL	02295810713	02295810713	FOGGIA(FG)	PUGLIA	SCELTO
12	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	00478850720	06LNLGU41P281907Q	ALTAMURA(BA)	PUGLIA	SCELTO
13	GLOBALGEST S.R.L.	08587361000	08587361000	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
14	GRISENTI S.R.L.	01369610223	01369610223	TRENTO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
15	LIMES SRL	00187060249	00187060249	BASSANO DEL GRAPPA(VI)	VENETO	SCELTO
16	MSC - MILLENNIUM SAFETY CENTRE S.R.L.	03647150287	03647150287	TERRASSA PADOVANA(PD)	VENETO	SCELTO
17	NICOLIS IMPIANTI SRL	03823780238	03823780238	PESCANTINA(VR)	VENETO	SCELTO
18	PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	03549610230	03549610230	PESCANTINA(VR)	VENETO	SCELTO
19	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.	02651790137	02651790137	FALOPPIO(CO)	LOMBARDIA	SCELTO

20	SAUTER ITALIA S.P.A	09452950158	09452950158	CINISELLO BALSAMO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
21	SERRAMENTI PIVATO SRL UNIPERSONALE	02255150282	02255150282	PIOMBINO DESE(PD)	VENETO	SCELTO
22	SISMA S.R.L.	01411840281	01411840281	PONTE SAN NICOLO(PD)	VENETO	SCELTO
23	SOCIETA' TOMMASIN COMM. GINO & FIGLI SNC	02004450280	02004450280	PADOVA(PD)	VENETO	SCELTO
24	TERMOIDRAULICA PEGGIATO SAS DI PEGGIATO MASSIMO& C.	02575380288	02575380288	ABANO TERME(PD)	VENETO	SCELTO
25	TRE ERRE IMPIANTI S.R.L.	02931980235	02931980235	VILLAFRANCA DI VERONA(VR)	VENETO	SCELTO
26	TVL GROUP SRL	01978440202	01978440202	BORGIO VIRGLIO(MN)	LOMBARDIA	SCELTO
27	WEGHER SRL	01259630224	01259630224	ROVERETO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	SCELTO
28	ZORZI IMPIANTI	00222470288	00222470288	PONTE SAN NICOLO(PD)	VENETO	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO CIG N. 8927687061

Si da comunicazione dei seguenti chiarimenti in risposta a quesiti pervenuti:

Quesito 1) che frequenza occorre tenere in considerazione per la manutenzione programmata sui Gruppi di Pompaggio? SETTIMANALE come indicata nella TABELLA CONSISTENZA pag.1 oppure SEMESTRALE come invece riportata nel Capitolato a pag. 32?.

Risposta 1) La tabella consistenza alla colonna 6.3.5.D ne evidenzia appositamente la frequenza SETTIMANALE come precisato, secondo le norme vigenti, al punto 5.2.4 lett. c) delle "Condizioni particolari di contratto" (all.8) che ne specificano l'integrazione e ne chiariscono la frequenza rispetto alla voce 6.3.5.3 del "Capitolato Tecnico Speciale-schede attività e frequenze". Si ricorda che l'elaborato "Condizioni particolari di contratto" (all.8) integra e prevale sul citato capitolato (vedasi ultimo paragrafo art. 1).

Quesito 2) per quanto riguarda la manutenzione programmata sull'unico impianto di spegnimento a gas, è richiesto obbligatoriamente il controllo TRIMESTRALE per la prima voce riportata in tabella "Controllare e azionare tutti gli impianti elettrici di rilevazione e di allarme" pag.30 del Capitolato, oppure è sufficiente anche per questa voce il controllo SEMESTRALE?;

Risposta 2) Per analogia con le prove SEMESTRALI da effettuarsi sugli impianti di rivelazione fumi di cui al punto 5.2.3 delle "Condizioni particolari di contratto" (all.8) e come ivi specificato, esse sono assimilate alle schede degli impianti di spegnimento a gas e, dato che il solo azionamento degli impianti elettrici della centrale richiederebbe intrinsecamente l'esecuzione delle altre attività semestrali collegate e di messa in sicurezza degli erogatori gas (attivazione pulsanti, pannelli, ecc), considerato inoltre che la centrale è permanentemente collegata a telesorveglianza per eventuali guasti, si può considerare una errata duplicazione della dicitura della riga riportante nell'attività trimestrale, da considerare ed effettuare pertanto, unitamente ed in completezza con le altre attività prescritte, con cadenza SEMESTRALE.

Quesito 3) nella TABELLA CONSISTENZA pag. 2, vengono menzionati n.5 "impianti di pressurizzazione aria locali filtro a prova fumo": volevo chiedere innanzitutto se fanno parte del canone e quindi se sono inclusi nella manutenzione ordinaria stante anche e soprattutto alla dicitura sopra che recita "ALTRO [1] rif. condiz. particolari contratto, se si, che caratteristiche presentano e con che frequenza è richiesta la manutenzione programmata, visto che non v'è traccia di questa tipologia di impianti nel Capitolato;

Risposta 3) Le attività fanno parte del canone così come tutte le altre attività riportate in consistenza, come indicato nelle "Condizioni particolari di contratto" (all.8) all'art. 7, lett. a). L'attività di manutenzione programmata e la frequenza sono indicate nelle "Condizioni particolari di contratto" (all.8) al punto 5.2.5. Nel documento "elenco descrittivo delle sedi (all.10) ne è precisata una tipologia esemplificativa (sede n. 10).

Quesito 4) l'offerta che andremo a fare sul MEPA come indicato al punto 9.3) 1) "DOCUMENTO OFFERTA ECONOMICA" è calcolata su quale base d'asta? Quella complessiva di € 208.739,45 oppure quella di € 138.739,45 riferita al "canone forfettario per intera durata contratto per esecuzione manutenzione ordinaria programmata"?

Risposta 4) La composizione dell'importo a base d'asta è indicata nelle "Condizioni particolari di contratto" (all.8) all'art. 4 con specificazione delle singole voci da sottoporre a ribasso, nonché ribadita nel Disciplinare di gara art. 3.1 che evidenzia inoltre all'art. 9.3 la modalità di produzione dell'offerta di cui si rinvia esclusivamente e riassumibile brevemente nella produzione del modulo di offerta prezzi unitari specifico (all.4) suddiviso nelle voci che compongono la base d'asta (offerta per manutenzione programmata+offerta per correttiva divisa in due sottovoce) il cui totale offerto va trascritto nel modulo di offerta automatico di Mepa.

Quesito 5) a cosa si riferisce esattamente la "Quota parte di spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%" SOTTOPOSTA A RIBASSO?;

Risposta 5) vedasi art. 4.1 lett. a.2) delle "Condizioni particolari di contratto" (all.8).

Quesito 6) nella quota parte stimata per materiali di ricambio, SOTTOPOSTA A RIBASSO rientrano anche il costo delle revisioni e collaudi sugli estintori? O solamente riparazioni, sostituzioni etc...?;

Risposta 6) L'attività rientra nella voce indicata all'art. 4.1 lett. A2) "ripristini di funzionalità" e potrà facoltativamente essere richiesta secondo le modalità ivi indicate.

Quesito 7) volevo chiedere la Determina in cui è stata aggiudicata la gara precedente, vale a dire la Ditta Uscente e l'importo di aggiudicazione in quanto non sono riuscito a reperirla sul vostro portale.

Risposta 7) La determina è pubblicamente consultabile nel sito internet dell'Azienda www.esu.pd.it facendo una ricerca per anno nella sezione Amministrazione Trasparente/provvedimenti/provvedimenti Dirigenti. Nel caso specifico è pubblicamente indicata nella medesima determina di indizione della presente procedura, che viene pertanto qui ulteriormente riportata per la massima trasparenza nel provvedimento n. 191/2019.

Quesito 8) con la presente per chiederle cortesemente nel dettaglio:1) le percentuali di ribasso da inserire nell'"Allegato 4 -Modulo di offerta prezzi" nelle caselle denominate (A), (B.2), (B.3) possono essere differenti tra loro? Oppure la percentuale di ribasso deve essere la stessa?

Risposta 8) Nel disciplinare di gara, nelle indicazioni per la compilazione dell'offerta all'art. 9.3 punto 1) è precisato di indicare il ribasso per ciascuna voce che compone il modulo di offerta prezzi (all.4) senza pertanto indicarne un vincolo di un unico ribasso. Possono pertanto essere applicati ribassi specifici di diverso valore nelle varie voci che compongono l'offerta complessiva.

Padova, 21.10.2021

Il RUP

Arch. Frank Vella