

CONVENZIONE TRA ESU DI PADOVA – “AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO” E IL COLLEGIO _____ PER IL SERVIZIO DI ALLOGGIO A STUDENTI ISCRITTI ALL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PADOVA

TRA

ESU di Padova - “Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario”, con sede legale in Padova, via San Francesco 122, CF e P. IVA 00815750286, d’ora in poi denominata “ESU”, rappresentata dal

E

Il Gestore del Collegio..... (nominativo del gestore), con sede legale in Padova, via, CF e P. IVA, e sede operativa in Padova, via, Gestore del Collegio Universitario, rappresentato dal legale rappresentante in virtù del documento..... (Indicare documento che evidenzia i poteri di rappresentanza legale) in seguito denominato “Gestore”.

Premesso che

- la Legge regionale n. 8/1998, art. 25 al comma 2 stabilisce che *“Il servizio abitativo è gestito dall’Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati” e al comma 7 che “Le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante ... convenzioni con enti e con privati.”;*
- gli articoli 3 e 25 della Legge regionale n. 8/1998 stabiliscono che il servizio abitativo viene gestito da ESU tramite pubblico concorso secondo le disposizioni deliberate annualmente dalla Giunta Regionale del Veneto;
- gli studenti vincitori del concorso vengono pertanto ammessi agli alloggi a tariffe agevolate stabilite annualmente dalla Giunta Regionale del Veneto;
- esiste nel territorio della città di Padova una forte domanda di residenzialità universitaria anche a prescindere dalle condizioni di reddito previste dalla normativa statale e regionale sul diritto allo studio universitario;
- ESU intende pertanto provvedere all’accreditamento delle strutture residenziali universitarie private più significative presenti nel territorio della città di Padova al fine di costituire una rete integrata di servizi residenziali;

- ESU intende inoltre garantire la libertà di scelta dello studente universitario vincitore del concorso anche in relazione alla scelta del collegio universitario, in relazione alle proprie convinzioni e al percorso formativo proposto;
- il Gestore dirige il Collegio, ubicato in Padova, in via....., immobile di proprietà di.....;
- il Collegio dispone di attrezzati e confortevoli spazi destinati al servizio alloggio di studenti universitari iscritti all'Università degli Studi di Padova;
- il Gestore è disponibile ad ospitare studenti universitari iscritti presso l'Ateneo patavino, secondo quanto previsto dal citato articolo 25 della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 recante "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";
- risulta in scadenza la convenzione con la quale il gestore per il triennio 2018-2021 ha aderito alla rete accreditata dei servizi residenziali a favore di studenti iscritti all'Università di Padova e agli altri Istituti parificati per legge alle Università;
- ESU con decreto del Commissario Straordinario n..... del.....ha approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula

Art. 1 rete integrata dei servizi residenziali

Il Gestore rinnova il proprio impegno a partecipare alla rete accreditata dei servizi residenziali a favore di studenti iscritti all'Università di Padova e degli altri Istituti parificati per legge alle Università.

Obiettivo della rete integrata è la realizzazione di ogni forma di collaborazione ed intervento a favore dell'ospitalità di studenti universitari, secondo le seguenti linee guida:

- **Generalità:** tutti gli interventi sono rivolti alla generalità degli studenti, nel rispetto dei principi di uguaglianza e di inclusione;
- **Solidarietà:** gli interventi sono posti in essere con l'intento di tutelare prioritariamente gli studenti bisognosi;
- **Responsabilità:** gli interventi sono orientati al mantenimento dei necessari requisiti di merito da parte dello studente;
- **Sussidiarietà:** gli interventi mirano alla valorizzazione delle esperienze presenti nel territorio;
- **Integrazione:** gli interventi mirano a favorire la mobilità internazionale e lo scambio delle esperienze;
- **Qualità:** gli interventi posti in essere devono garantire standard minimi di qualità;

- **Sostenibilità:** ponendo in atto azioni per evitare sprechi e limitare l'impatto nell'ambiente;
- **Sicurezza:** per quanto riguarda le misure a tutela del benessere delle persone.

Art. 2 Caratteristiche del Collegio

Il Collegio fornisce il servizio di alloggio ed eventuale mensa nella propria sede di Padova, sita in prossimità dei centri universitari, fino ad un massimo distudenti universitari iscritti a corsi di laurea, di laurea specialistica o di dottorato di ricerca presso l'università degli Studi di Padova, che necessitano di posto alloggio per periodi diversi.

Gli spazi a disposizione del Gestore sono indicati nelle planimetrie che vengono allegate.

Il Gestore dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività; di disporre di adeguate dotazioni di spazi e servizi e di essere in grado di garantire agli studenti le condizioni di permanenza nella sede universitaria per consentire loro la frequenza dei corsi, favorendone l'integrazione sociale e culturale, in contesto di sicurezza.

Nella residenza sono disponibili i seguenti servizi:

N° stanze doppie

Con bagni di pertinenza N°

N° stanze singole

Con bagni di pertinenza N°_

N°aule studio - posti disponibili N°

N°cucine

Disponibilità Internet:

Altri servizi: lavanderia self service; sala musica; sala TV; sala ricreativa.....

Il Gestore dichiara, sotto la propria responsabilità, con la sottoscrizione della presente convenzione che i locali destinati all'attività residenziale sono agibili ed in regola con la vigente normativa in materia di edilizia, di igiene e di sicurezza.

Art. 3 Adempimenti del Gestore

Il Gestore effettua la propria attività nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 1 della presente convenzione.

Il prezzo previsto per il servizio residenziale viene liberamente fissato dal Gestore e comunicato ad ESU. Il

Collegio emetterà regolare ricevuta di pagamento agli studenti ospiti.

Il Gestore provvederà ad effettuare le necessarie comunicazioni di cessione fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza, secondo quanto previsto dall'art. 12 decreto legge 21.03.1978 n. 59 convertito nella legge n. 19 il 18.05.1978 e smi.

E' cura del Gestore comunicare ad ESU, dietro richiesta, i nominativi degli studenti universitari ospitati. In vigenza della presente convenzione il Gestore mette a disposizione di ESU fino ad un massimo di n° posti letto alla tariffa mensile di € (IVA se dovuta ai sensi di legge), a favore di studenti europei partecipanti a programmi di mobilità internazionale presso l'Università di Padova.

Il prezzo include la fornitura agli studenti ospitati del servizio di ristorazione, secondo quanto indicato nel contratto di alloggio.

Al fine del potenziamento e del miglioramento della rete integrata di servizi di cui all'art. 1 il Gestore si dichiara disponibile a partecipare alle rilevazioni sulla Soddisfazione del Cliente svolte periodicamente da ESU presso le strutture a gestione diretta e a gestione convenzionata. I risultati delle valutazioni potranno essere pubblicate solo in forma aggregata, fatta salva l'espressa autorizzazione del Gestore.

Art. 4 Adempimenti degli studenti ospiti della struttura

Gli studenti potranno accedere al Collegio unicamente tramite stipula del contratto di alloggio, dopo apposito colloquio conoscitivo col Direttore e sua accettazione della richiesta di alloggio.

Art. 5 Adempimenti dell'ESU

Con la sottoscrizione della presente convenzione ESU accredita, per la durata prevista al successivo art. 8, il Gestore quale "Collegio Universitario" ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n° 8/1998.

ESU darà evidenza di tale collaborazione nelle comunicazioni istituzionali e nel materiale informativo rivolto agli studenti.

Gli studenti universitari ospiti del collegio possono fruire del servizio di ristorazione di ESU alle tariffe previste dal Regolamento di accesso ai ristoranti universitari.

La presente convenzione tra ESU e il Gestore non comporta oneri economici da parte di ESU diretti alle spese di gestione e manutenzione del Collegio; ESU non assume inoltre alcuna responsabilità nell'organizzazione e nella gestione del servizio di alloggio fornito nel Collegio.

Art. 6 Attività previste per studenti vincitori di borsa di studio regionale

Il Gestore potrà utilizzare le graduatorie degli studenti part-time, di cui all'art. 11 decreto legislativo 29/3/2012 n. 68, per le attività di portierato, tutoraggio ed organizzazione di servizi interni alla struttura. In tal caso copia del contratto dovrà essere trasmesso ad ESU.

Qualora lo studente ospite del Collegio sia definitivamente beneficiario di borsa di studio regionale ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n°8/1998, su richiesta dello studente e per studenti iscritti agli anni successivi al primo o primi anni, previa verifica del possesso dei crediti così come definiti alla data del **10 agosto** dell'anno di riferimento, ESU potrà accreditare al Gestore la quota parte di trattenuta sulla borsa relativa all'alloggio e/o la trattenuta sulla borsa di studio relativa al servizio di ristorazione nel caso in cui il collegio disponga di tale servizio. In tal caso la tariffa pagata dallo studente al gestore verrà diminuita di pari importo. Lo studente che richiederà l'accreditamento al collegio della trattenuta sulla borsa di studio relativa al servizio di ristorazione verrà ammesso alle strutture di ristorazione di ESU alla tariffa intera (B).

Se lo studente, risultato idoneo al concorso alloggi indetto da ESU, dispone di un posto letto presso una residenza privata convenzionata con ESU, e risulta idoneo alla Borsa di Studio regionale in qualità di Fuori Sede (o anche Pendolare per quanto riguarda il servizio ristorazione), potrà ottenere la trattenuta prevista per il servizio abitativo o di ristorazione demandando ad ESU, con apposita richiesta da presentarsi presso il Settore Diritto allo Studio, entro le date stabilite dal Bando di concorso alloggi e dalle Norme di accesso al servizio ristorazione, in vigore della presente convenzione, l'attività di accredito dell'importo all'Amministrazione della Residenza convenzionata, a deduzione della retta praticata.

ESU provvederà a trasferire le trattenute per i servizi di cui sopra al Gestore non appena avrà riscontro dell'assegnazione delle Borse di Studio agli studenti interessati, previa verifica dei crediti al 10 agosto dell'anno di riferimento per gli studenti iscritti ai primi anni.

Art. 7 Ulteriori collaborazioni

ESU e il Gestore, ciascuno secondo le rispettive competenze, si impegnano a favorire la realizzazione di attività formative, culturali, sportive e di orientamento a favore degli ospiti delle residenze.

In tal senso ESU potrà supportare programmi ritenuti particolarmente significativi in termine di partecipazione e di coinvolgimento delle varie strutture presenti nel territorio.

Art. 8 Durata della convenzione

La convenzione ha durata triennale a decorrere dale potrà essere rinnovata allo scadere, di comune accordo tra le parti, previa sottoscrizione di nuova convenzione.

Art. 9 Privacy

Il Titolare del trattamento dei dati personali è ESU di Padova - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario.

Il Data Protection Officer (DPO), nominato da ESU, è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica:
dpo@esu.pd.it

Il conferimento dei dati è necessario per l'esecuzione della presente convenzione.

I dati saranno trattati per l'adempimento degli obblighi di legge, connessi all'esecuzione della convenzione e per le rispettive comunicazioni conseguenti.

Il trattamento dei dati è svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR n. 2016/679 e dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati.

I dati vengono conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione dei dati.

Eventuali reclami sul trattamento dei dati possono essere rivolti al Garante per la protezione dei dati con sede in Piazza di Montecitorio n. 121 - 00186 Roma o ad altra autorità europea di controllo.

Il Gestore con la presente dichiara di avere letto e preso visione dell'informativa privacy allegata alla presente convenzione.

Art. 10 Spese Contrattuali

La presente scrittura privata è soggetta ad imposta di bollo sin dall'origine ai sensi dell'art. 2 Allegato A – Tariffa (Parte I) DPR 642/1972 ed il suo pagamento è a carico del Gestore senza diritto di rivalsa, che ne dovrà dare comprova del suo assolvimento all'atto di sottoscrizione della presente scrittura.

Letto, confermato e sottoscritto

Padova,

Per il Collegio

Per ESU di Padova
